

Số: 659 /NT-PCCC
Về việc nghiệm thu về PCCC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Khai thác
Công trình Giao thông 584.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 488/TD-PCCC (HDPC) ngày 08/5/2008, văn bản số 534/TD-PCCC (HDPC) ngày 20/4/2009 của Sở Cảnh sát PC&CC Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh), văn bản số 893/TD-PCCC ngày 31/10/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Khai thác Công trình Giao thông 584.

Người đại diện là Ông/bà Trần Nam Kha – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 06/11/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Căn hộ cao tầng 584 (CIENCO) Tân Kiên với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Khai thác Công trình Giao thông 584.

Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng NNC; Công ty TNHH Ứng dụng và Phát triển Công nghệ An Việt; Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong – C.O.N.I.C.

Quy mô công trình: Block B gồm 01 hầm, 15 tầng, tầng sân thượng và tầng kỹ thuật.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy chữa cháy;
- Khoảng cách an toàn PCCC; Giao thông phục vụ chữa cháy;
- Bậc chịu lửa của công trình, giải pháp ngăn cháy; Lối thoát nạn; Hệ thống chống sét;
- Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống chữa cháy ngoài nhà, chữa cháy trong nhà, chữa cháy tự động sprinkler; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- Hệ thống thông gió, hút khói tầng hầm, tầng áp buồng thang.

Các yêu cầu kèm theo:

1. Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;
2. Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;
3. Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ và Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ;
4. Văn bản này là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH-BCA;
- Công an huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT, Đ2.

TRƯỞNG PHÒNG



Đại tá Huỳnh Quang Tâm