

Bình Dương, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**BẢNG DANH MỤC VẬT TƯ HOÀN THIỆN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG HOÀNG NAM**

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH DV BĐS VÀ XÂY DỰNG HOÀNG NAM
Dự án: KHU NHÀ Ở CAO TẦNG HOÀNG NAM (HONAS RESIDENCE)
Địa điểm: PHƯỜNG BÌNH AN, THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

STT	HẠNG MỤC	CHUNG LOẠI VẬT TƯ/ QUY CÁCH	NHÃN HIỆU
I	PHÒNG KHÁCH		
1	Nền	- Gạch ceramic (600x600)mm	Á Mỹ, Viglacera, Prime, CMC hoặc tương đương;
2	Tường	- Sơn nước - Len chân tường gạch ceramic (100x600)mm	- Jotun, Nipon hoặc tương đương; - Á Mỹ, Viglacera, Prime, CMC hoặc tương đương;
3	Trần	- Tấm thạch cao khung chìm, hoàn thiện sơn nước	- Khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương; - Tấm Knauf, Gyproc, Boral hoặc tương đương;
4	Cửa chính	- Gỗ Công nghiệp, chống cháy 60p	An Cường hoặc tương đương;
5	Thiết bị điện	- Công tắc, ổ cắm: theo thiết kế - Đèn chiếu sáng: Led âm trần theo thiết kế; - Dây điện	- Công tắc, ổ cắm: Panasonic, Schneider hoặc tương đương - Đèn chiếu sáng: Duhal, MPE hoặc tương đương; - Dây điện: Cadivi hoặc tương đương;
6	Viễn thông	- Thiết bị kết nối: tivi, internet, điện thoại: theo thiết kế (không bao gồm phí hòa mạng) - Đầu phát wifi nhà mạng lắp đặt khi khách hàng ký hợp đồng dịch vụ	- Panasonic, Schneider hoặc tương đương;

7	Điều hòa nhiệt độ	- CB và cấp nguồn chờ - Ống đồng và đường ống thoát nước ngưng máy lạnh - Không bao gồm máy lạnh	- CB: Panasonic, Schneider hoặc tương đương; - Ống đồng: Hailiang, Luvata hoặc tương đương;
II.1 PHÒNG NGỦ LỚN (MASTER)			
1	Nền	- Ván sàn công nghiệp dày 8 mm	- Daoo, Krono, An Cường, Gromax hoặc tương đương;
2	Tường	- Sơn nước, - Len chân tường: đồng bộ sàn gỗ công nghiệp (cao 80mm)	- Jotun, Nipon hoặc tương đương; - Daoo, Krono, An Cường, Gromax hoặc tương đương;
3	Trần	- Tấm thạch cao khung chìm, hoàn thiện sơn nước	- Khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương; - Tấm Knauf, Gyproc, Boral hoặc tương đương;
4	Cửa phòng	- Gỗ công nghiệp, quy cách theo thiết kế	- An Cường hoặc tương đương
5	Thiết bị điện	- Công tắc, ổ cắm: theo thiết kế - Đèn chiếu sáng: Led âm trần theo thiết kế; - Dây điện	- Công tắc, ổ cắm: Panasonic, Schneider hoặc tương đương - Đèn chiếu sáng: Duhal, MPE hoặc tương đương; - Dây điện: Cadivi hoặc tương đương;
6	Viễn thông	- Thiết bị kết nối: tivi, internet, điện thoại: theo thiết kế (không bao gồm phí hòa mạng) - Đầu phát wifi nhà mạng lắp đặt khi khách hàng ký hợp đồng dịch vụ	- Panasonic, Schneider hoặc tương đương;
7	Điều hòa nhiệt độ	- CB và cấp nguồn chờ - Ống đồng và đường ống thoát nước ngưng máy lạnh - Không bao gồm máy lạnh	- CB: Panasonic, Schneider hoặc tương đương; - Ống đồng: Hailiang, Luvata hoặc tương đương;
II.2 PHÒNG NGỦ NHỎ			
1	Nền	- Ván sàn công nghiệp dày 8 mm	- Daoo, Krono, An Cường, Gromax hoặc tương đương;
2	Tường	- Sơn nước, - Len chân tường: đồng bộ sàn gỗ công nghiệp (cao 80mm)	- Jotun, Nipon hoặc tương đương; - Daoo, Krono, An Cường, Gromax hoặc tương đương;

3	Trần	- Tấm thạch cao khung chìm, hoàn thiện sơn nước	- Khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương; - Tấm Knauf, Gyproc, Boral hoặc tương đương;
4	Cửa phòng	- Gỗ công nghiệp	- An Cường hoặc tương đương
5	Thiết bị điện	- Công tắc, ổ cắm: theo thiết kế - Đèn chiếu sáng: Led âm trần theo thiết kế; - Dây điện	- Công tắc, ổ cắm: Panasonic, Schneider hoặc tương đương - Đèn chiếu sáng: Duhal, MPE hoặc tương đương; - Dây điện: Cadivi hoặc tương đương;
6	Viễn thông	- Thiết bị kết nối: tivi, internet, điện thoại: theo thiết kế (không bao gồm phí hòa mạng) - Đầu phát wifi nhà mạng lắp đặt khi khách hàng ký hợp đồng dịch vụ	- Panasonic, Schneider hoặc tương đương;
7	Điều hòa nhiệt độ	- CB và cấp nguồn chờ - Ống đồng và đường ống thoát nước ngưng máy lạnh - Không bao gồm máy lạnh	- CB: Panasonic, Schneider hoặc tương đương; - Ống đồng: Hailiang, Luvata hoặc tương đương;
III BẾP PHÒNG ĂN			
1	Nền	- Gạch ceramic (600x600)mm	Á Mỹ, Viglacera, CMC, Prime hoặc tương đương
2	Tường	- Sơn nước - Len chân tường gạch ceramic (100x600)mm	- Jotun, Nipon hoặc tương đương; - Á Mỹ, Viglacera, Prime, CMC hoặc tương đương;
3	Trần	- Tấm thạch cao khung chìm, hoàn thiện sơn nước	- Khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương; - Tấm Knauf, Gyproc, Boral hoặc tương đương;
4	Thiết bị điện	- Công tắc, ổ cắm: theo thiết kế - Đèn chiếu sáng: Led âm trần theo thiết kế; - Dây điện	- Công tắc, ổ cắm: Panasonic, Schneider hoặc tương đương - Đèn chiếu sáng: Duhal, MPE hoặc tương đương; - Dây điện: Cadivi hoặc tương đương;



5	Tủ bếp	- Tủ bếp trên, Tủ bếp dưới: gỗ công nghiệp MDF chống ẩm phủ Melamin	- An Cường, Asia, Casta hoặc tương đương;
6	Bồn rửa chén, vòi rửa chén	- Bồn rửa chén 1 ngăn, vòi rửa nóng lạnh: Chất liệu Inox 304	- Sen Nam, Sơn Hà, Toàn mỹ hoặc tương đương
7	Mặt bếp	- Đá granite	- Đen Campuchia hoặc tương đương
8	Kính ốp bếp	- Kính ốp tường giữa tủ bếp trên và bếp dưới	- Kính đơn màu dày 5mm
9	Hút mùi bếp	- Ống chờ trên trần (vị trí tủ bếp trên) - Không bao gồm máy hút mùi	- Quy cách ống theo thiết kế
IV PHÒNG VỆ SINH			
1	Nền	- Gạch chống trượt kích thước (300x300)mm	- Á Mỹ, Prime, CMC hoặc tương đương
2	Tường	- Ốp gạch (300x600)mm	- Á Mỹ, Prime, CMC hoặc tương đương
3	Trần	- Tấm thạch cao khung chìm, hoàn thiện sơn nước	- Khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương; - Tấm Knauf, Gyproc, Boral hoặc tương đương;
4	Cửa WC	- Cửa nhựa ABS vân gỗ, quy cách theo thiết kế	- Nhựa ABS: Đài Loan, Hàn Quốc hoặc tương đương
5	Thiết bị điện	- Công tắc, ổ cắm: theo thiết kế - Đèn chiếu sáng: Led âm trần theo thiết kế; - Dây điện	- Công tắc, ổ cắm: Panasonic, Schneider hoặc tương đương - Đèn chiếu sáng: Duhal, MPE hoặc tương đương; - Dây điện: Cadivi hoặc tương đương;
6	Thiết bị vệ sinh	- Bồn cầu 1 khối + vòi xịt - Lavabo + vòi nóng lạnh - Sen tắm nóng lạnh.	- American Standard, Caesar hoặc tương đương;
7	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn	- Inox 304	- Sen Nam, Toàn mỹ, Sơn Hà hoặc tương đương;
8	Vách ngăn tắm đứng	- Kính cường lực dày 10mm + phụ kiện inox 304	- Kính VIFG, Bình Dương, Vietglass hoặc tương đương;

			- Phụ kiện Draho hoặc tương đương;
9	Gương soi	- Gương tráng thủy tinh	- Đình Quốc, Vietglass hoặc tương đương;
10	Quạt hút mùi WC	- Theo thiết kế	- Onkyo, Senko, Tomeco hoặc tương đương
V	SÂN PHÔI (Logia)		
1	Nền	- Loại gạch chống trơn trượt ceramic (300x600)mm	- Á Mỹ, Prime, CMC hoặc tương đương
2	Tường	- Sơn nước - Len chân tường gạch ceramic đồng bộ nền (100x600)mm	- Jotun, Nipon hoặc tương đương; - Á Mỹ, Viglacera, Prime, CMC hoặc tương đương;
3	Thiết bị điện	- Ổ cắm (khu vực đặt máy giặt) - Hệ thống đèn chiếu sáng	- Ổ cắm: Panasonic, Schneider hoặc tương đương; - Đèn chiếu sáng: Duhal, MPE hoặc tương đương;
VI	THANG MÁY		
1	Số điểm dừng: 31	- 7 thang máy: gồm thang chờ khách, thang dịch vụ, thang PCCC	Hitachi, Kone, Mitsubishi hoặc tương đương
VII	MÁY PHÁT ĐIỆN		
1	Động cơ Diesel	- Phục vụ cho tải: thang máy PCCC, hệ thống PCCC	Generic Power, Cummins, FG Wilson hoặc tương đương;
VIII	HỆ THỐNG PCCC		
1	Hành lang và bên trong căn hộ	- Hệ thống báo cháy, báo khói trong căn hộ và ngoài hành lang theo thẩm duyệt	Hochiki, Multron hoặc tương đương
IX	HỆ CỬA NHÔM KÍNH		
1	Cửa đi, cửa sổ, vách nhôm kính	Quy cách theo thiết kế	- Nhôm Hệ Xingfa, Tungshing hoặc tương đương; - Kính dày 8mm cường lực: VIFG, Bình Dương hoặc tương đương; - Phụ kiện Draho hoặc tương đương
X	SƠN HOÀN THIỆN NGOÀI TRỜI		

	Sơn hoàn thiện ngoài trời	- Màu sắc, quy cách theo thiết kế	Jotun, Nipon hoặc tương đương
XI	PHỤ KIỆN: TAY NẮM, KHÓA		
1	Khóa Cửa chính	- Khóa điện tử, tính năng: cơ, mã số, thẻ từ cảm ứng	Imudex, Samsung, Kaadas, Hafele hoặc tương đương
2	Cửa phòng ngủ và cửa nhà vệ sinh	Khóa tay nắm tròn	Vickini, Zani, Neo hoặc tương đương

Ghi chú:

Chi tiết về trang thiết bị hoàn thiện căn hộ nêu trên chỉ nhằm mục đích tham khảo. Tùy vào tình hình cụ thể, theo yêu cầu thiết kế nhằm mục đích đảm bảo tính thẩm mỹ, tính năng kỹ thuật của căn hộ hoặc trong trường hợp các vật tư thiết bị của nhà cung cấp nêu trên bị khan hiếm hoặc không còn được sản xuất nữa thì các vật liệu này có thể thay thế bằng vật liệu khác có cùng chất lượng mà CĐT không cần báo trước cho Khách hàng (với điều kiện vẫn đảm bảo chất lượng của các vật liệu thay thế tương đương với vật liệu quy định nêu trên).

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG
SẢN VÀ XÂY DỰNG HOÀNG NAM
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Văn Dũng