

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2021



QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư Công ty cổ phần Bất động sản Tâm Lực nộp ngày 14 tháng 9 năm 2020, bổ sung lần 01 ngày 28 tháng 9 năm 2020, bổ sung lần 2 ngày 05 tháng 11 năm 2020 và hoàn thiện ngày 24 tháng 12 năm 2020;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 52/BC-SKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 795/SXD-PTN&TTBĐS ngày 18 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty cổ phần Bất động sản Tâm Lực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314020818, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2016, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 27 tháng 4 năm 2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; địa chỉ trụ sở chính: số 36A, đường Mai Chí Thọ, khu phố 2, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đặng Thị Dung; quốc tịch: Việt Nam; sinh ngày 14 tháng 6 năm 1981; chứng minh nhân dân số 024726277 cấp ngày 14 tháng 7 năm 2015 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: số 94/20, đường 109, phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu nhà ở Tâm Lực.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành VSIC
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng, thương mại và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ cho cư dân của dự án theo đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.	6810

3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng, thương mại tại phường An Phú, Quận 2 trên khu đất có diện tích 37.699,2m² với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo quy hoạch phân khu 1/2000 đã được phê duyệt như sau:

- Đất nhóm nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ: 27.043,02m², bao gồm:

+ Diện tích khoảng 26.211,12m² thuộc ô phố ký hiệu II-3: chức năng quy hoạch đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại:

- Tầng cao tối đa : 25 ÷ 40 tầng;
- Mật độ xây dựng khối đế : 40%;
- Mật độ xây dựng khối tháp : 25 ÷ 35%;
- Hệ số sử dụng đất chung : 7,0 lần.

+ Một phần khu đất (diện tích khoảng 831,90m²) thuộc ô phố ký hiệu II-1, chức năng quy hoạch đất trung tâm thương mại hỗn hợp:

- Tầng cao tối đa : 9 ÷ 15 tầng;
- Mật độ xây dựng khối đế : 50%;
- Mật độ xây dựng khối tháp : 25 ÷ 40%;
- Hệ số sử dụng đất chung : 5,5 lần.

- Đất ngoài nhóm ở: 10.656,18m², bao gồm:

+ Đất hành lang bảo vệ rạch gồm:

- Đất đường D3: 4.557,63m²
- Đất cây xanh công viên: 1.382,33m²
- Đất hành lang bảo vệ, cây xanh ven rạch Bà Dạt: 4.093,20m²

+ Mặt nước (rạch nhánh phía Tây Nam khu đất): 623,02m²

4. Địa điểm thực hiện dự án: phường An Phú, Quận 2.

5. Các nội dung về nhà ở:

5.1. Diện tích đất lúa, đất trồng rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng cần chuyển đổi mục đích sử dụng để làm dự án đầu tư xây dựng nhà ở (nếu có): Không có.

5.2. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở tính theo đơn vị ở (căn hộ chung cư, nhà biệt thự, nhà ở riêng lẻ); tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở:

STT	LOẠI NHÀ Ở	Số lượng (căn)	Tỷ lệ (%)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG NHÀ Ở	
				Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Khu nhà ở cao tầng	2.000	100	188.053	100

(Số lượng căn hộ và diện tích sàn xây dựng của dự án sẽ được xác định chính xác theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, theo Văn bản công nhận chủ đầu tư, Quyết định chấp thuận đầu tư dự án theo Luật Nhà ở và theo thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được phê duyệt theo quy định pháp luật về xây dựng).

5.3. Việc xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, diện tích để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân sinh sống trong khu vực dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng, nghiệm thu và bàn giao cho địa phương các công trình hạ tầng kỹ thuật, diện tích để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân sinh sống trong dự án sau khi hoàn thành theo quy định pháp luật, đảm bảo đầu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện quản lý, duy tu và bảo dưỡng các công trình công cộng thuộc dự án (lối đi nội bộ, vườn hoa, tiểu cảnh...).

5.4. Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo quy định của Luật Nhà ở; phương án quản lý hoặc bàn giao cho địa phương các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện để thực hiện nghĩa vụ về điều tiết nhà ở xã hội theo phương thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 5, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng, nghiệm thu và bàn giao cho địa phương các công trình hạ tầng kỹ thuật, diện tích để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân sinh sống trong dự án sau khi hoàn thành theo quy định pháp luật, đảm bảo đầu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

5.5. Trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc thực hiện dự án và xây dựng các công trình hạ tầng xã hội của dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện dự án, xây dựng các công trình hạ tầng xã hội đảm bảo chất lượng, đúng tiêu chuẩn, phù hợp theo quy hoạch, triển khai đúng tiến độ đề ra và tuân thủ quy định pháp luật liên quan; sau khi hoàn tất xây dựng công trình hạ tầng xã hội, Nhà đầu tư phải bàn giao cho cơ quan địa

phương để quản lý và đưa công trình vào vận hành sử dụng theo nội dung cam kết tại Đề xuất dự án đầu tư lập ngày 10 tháng 9 năm 2020.

6. Diện tích mặt đất sử dụng: 37.699,2m².

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.983.163.000.000 (Ba ngàn chín trăm tám mươi ba tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu) đồng Việt Nam.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 900.000.000.000 (chín trăm tỷ) đồng Việt Nam, bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 22,6% tổng vốn đầu tư dự án.

Tỷ lệ và phương thức góp vốn của Nhà đầu tư như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng Việt Nam)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TÂM LỰC	900.000	100	Tiền mặt	Trong vòng 60 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1: Chuẩn bị đầu tư, hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng: trong vòng 24 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành xây dựng cơ bản: trong vòng 30 tháng kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng.

- Giai đoạn 3: Hoàn thành công tác nghiệm thu công trình, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa công trình vào hoạt động: trong vòng 12 tháng kể từ khi hoàn thành xây dựng cơ bản.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư (nếu có): không.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/Chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận... theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường; phòng, chống cháy nổ; an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

2. Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư nhưng phải trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về việc xác định tổng vốn đầu tư dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu cung cấp và hiệu quả đầu tư dự án.

4. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về việc quản lý vốn điều lệ đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn vay theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 2 đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp quận trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định.

6. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với toàn khu đất thực hiện dự án và thủ tục pháp lý liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Nhà đầu tư có trách nhiệm lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo đúng quy định. Chi tiết quy mô đầu tư dự án (bao gồm cả xác định quy mô dân số) thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

8. Nhà đầu tư phải đảm bảo việc đánh giá tác động môi trường dự án trước khi cơ quan có thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường; Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan khác.

2081d
CỘ PHẢ
NG SÀN
LƯC
HỒ C

9. Nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện, quản lý dự án theo đúng quy định của pháp luật và cam kết của Nhà đầu tư tại văn bản số 01/2020/CV/TL ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Nhà đầu tư.

10. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo Điều 71, Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo Điều 70, Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

11. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực trong việc xác định các diện tích đất thực hiện dự án và quyền sử dụng hợp pháp đối với các diện tích đất này. Ủy ban nhân dân Thành phố không giải quyết tranh chấp giữa Nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến quyền sử dụng đất.

12. Sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất với khu đất thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật đất đai.

13. Trường hợp Nhà đầu tư không đảm bảo quyền sử dụng đất hợp pháp đối với diện tích đất thực hiện dự án hoặc có phát sinh tranh chấp với các tổ chức, cá nhân có liên quan về quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ xem xét thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư này.

14. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

15. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo Điều 48, Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

Điều 4. Trách nhiệm của các Sở ngành có liên quan

1. Giao Ủy ban nhân dân Quận 2

- Cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Quận 2 theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

- Phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để thực hiện việc thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở Tâm Lực theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp quy hoạch sử dụng đất và các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án và thống nhất trong công tác quản lý, khai thác và bàn giao hạ tầng sau khi hoàn thành dự án nhằm thuận lợi trong công tác tổ chức phân luồng giao thông, phát huy hiệu quả khai thác và tránh tình trạng tranh chấp lối đi (nếu có) giữa các nhà đầu tư và dân cư trong khu vực.

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; địa điểm, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm đầu tư.

- Phối hợp các cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận đầu nối, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật

(giao thông, điện, cấp, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng công cộng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc...) theo đúng quy hoạch được duyệt; đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng của dự án với hệ thống hạ tầng công cộng khu vực nhằm đảm bảo giao thông cho cư dân của dự án.

- Phối hợp các cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm trong thực hiện dự án và xây dựng các công trình hạ tầng xã hội của dự án.

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường và việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về pháp lý sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất; điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh khu nhà ở theo quy định Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; các yêu cầu về môi trường theo quy định Luật Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; việc chấp hành pháp luật đất đai và môi trường của Nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 2 cùng các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục để được ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, và thủ tục pháp lý có liên quan quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

- Phối hợp các Sở ngành có liên quan tham mưu việc thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định pháp luật.

- Phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải kiểm soát chặt chẽ trong quá trình thẩm định, giao thuê đất đảm bảo ranh các dự án phù hợp theo quy hoạch đã được phê duyệt, tránh trường hợp trùng lặp ranh với các dự án khác, phạm vi lộ giới của các tuyến đường theo quy hoạch và hiện hữu, phân diện tích hành lang rạch Bà Dạt.

3. Giao Sở Xây dựng

- Chịu trách nhiệm về các nội dung liên quan đến nhà ở quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ; cập nhật dự án Khu nhà ở Tâm Lực của Công ty cổ phần Bất động sản Tâm Lực vào Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021 - 2025.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 2 và Sở Quy hoạch - Kiến trúc căn cứ pháp lý quy hoạch tại địa điểm thực hiện dự án và Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 để xác định cụ thể diện tích sàn xây dựng và số lượng căn hộ của dự án nêu trên.



- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng dự án nhà ở theo quy định tại Luật nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 2 thực hiện việc thanh tra, kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng của Nhà đầu tư để đảm bảo việc xây dựng đúng quy hoạch, thiết kế quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp cùng các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân Quận 2 thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy định pháp luật.

4. Giao Sở Giao thông vận tải

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện việc đánh giá tác động giao thông, xây dựng phương án đấu nối giao thông, phương án bố trí bãi đỗ xe, đảm bảo các lối đi nội bộ bên trong, khoảng lùi xây dựng so với lộ giới và các nội dung có liên quan khác đảm bảo tình hình an toàn giao thông tại khu vực theo đúng quy định.

- Có ý kiến chuyên môn cụ thể trong bước phê duyệt tổng mặt bằng và bước thiết kế cơ sở đảm bảo quy mô đầu tư của dự án phù hợp với hạ tầng giao thông tại khu vực, tránh gây quá tải cho hệ thống hạ tầng giao thông xung quanh dự án.

6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Kiểm tra, giám sát việc huy động vốn (vốn chủ sở hữu, vốn vay) của Nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án và kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo tiến độ do nhà đầu tư đã đăng ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: Công ty cổ phần Bất động sản Tâm Lực được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư;
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- TTUB: CT, các PCT;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng;
Quy hoạch-Kiến trúc; Giao thông vận tải; Tài chính;
- Cục Thống kê; Cục Thuế; Cục Hải quan;
- Công an TP; Bảo hiểm xã hội TP;
- UBND Quận 2;
- VPUB: PCVP/ĐT, DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-HT)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hòa Bình