

Số: 4487/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam
để đầu tư dự án trung tâm thương mại - dịch vụ và chung cư
tại phường Phú Mỹ, Quận 7**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5873/TNMT-QLSDĐ ngày 18 tháng 8 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Nay giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam khu đất có diện tích 5.852,4m² (bao gồm: 4.748m² đất phù hợp quy hoạch và 1.104,4m² đất thuộc lộ giới đường quy hoạch) thuộc thửa 73, 275, tờ bản đồ số 29, 30, 31 Bộ Địa chính phường Phú Mỹ, Quận 7 (theo tài liệu đo năm 2003) để đầu tư dự án trung tâm thương mại - dịch vụ và chung cư theo ý kiến quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn số 1668/SQHKT-QHKT1 ngày 30 tháng 5 năm 2014, Văn bản số 1954/UBND-QLĐT ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về chấp thuận đầu tư dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất theo bản đồ hiện trạng vị trí số 39287/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 30 tháng 11 năm 2010.

- Cơ cấu sử dụng đất được được xác định như sau:

- + Diện tích khu đất: 4.748m²
- + Diện tích đất xây dựng công trình: 1.988m², chiếm tỷ lệ 41,87%.
- + Diện tích đất cây xanh: 1.394m², chiếm tỷ lệ 29,36%.
- + Diện tích đất giao thông, sân bãi: 1.366m², chiếm tỷ lệ 28,77%.

Cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định chính xác theo bản đồ hiện trạng vị trí phân lô được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

2. Hình thức, thời hạn sử dụng đất, tiền sử dụng đất:

+ Đối với diện tích đất ở - thương mại dịch vụ: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày ký quyết định (theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

+ Đối với diện tích đất xây dựng công trình công cộng (giao thông, cây xanh): Công ty có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đi kèm trong ranh dự án, đầu tư đảm bảo đầy đủ diện tích phần đường giao thông (khoảng 1.104,4m²) theo quy hoạch chi tiết 1/2000 được duyệt trong phạm vi ranh dự án, đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật của khu vực bên ngoài và bên trong dự án; đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu cây xanh, vườn hoa công cộng diện tích 1.394m².

Sau khi đầu tư xây dựng, bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân Quận 7 và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

+ Về đất giáo dục: Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam có trách nhiệm đóng góp nghĩa vụ tài chính theo quy mô dân số của dự án thay việc xây dựng trường học tại dự án, theo chủ trương đã thống nhất với Ủy ban nhân dân Quận 7.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam:

- Thực hiện quy định về việc dành quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo Điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về phát triển, quản lý nhà ở xã hội.

- Thực hiện thủ tục xin phép xây dựng theo quy định;

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện đúng, đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư theo ý kiến quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn số 1668/SQHKT-QHKT1 ngày 30 tháng 5 năm 2014, Văn bản số 1954/UBND-QLĐT ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về chấp thuận đầu tư dự án.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 7 và Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Ủy ban nhân dân Quận 7:

- Tổ chức bàn giao ranh giới khu đất ngoài thực địa;

- Tiếp nhận và quản lý các công trình công cộng do Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt và bàn giao theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án.

3. Cục Thuế Thành phố:

Xác định tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính loại thu khác theo quy định.

4. Sở Xây dựng: Phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 7 hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ dành quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố, Kho bạc Nhà nước Thành phố hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Hướng dẫn, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 7, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ, Quận 7, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT, TTTH;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) D. 24

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín