

Số: 50./2024/CV-HN

Bình Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v hoàn thành hồ sơ thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất”

Kính gửi: Quý Khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty TNHH DV Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam xin được gửi lời chào trân trọng và những lời chúc tốt đẹp nhất. Qua đây Công ty Hoàng Nam chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã ký kết hợp đồng cùng các phụ lục đính kèm (nếu có) nhằm mua căn hộ chung cư thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng Hoàng Nam tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương do Công ty Hoàng Nam làm chủ đầu tư. Công ty Hoàng Nam mong rằng sẽ tiếp tục nhận được sự tín nhiệm, hỗ trợ của Quý khách hàng nhằm hoàn tất thực hiện các quyền và nghĩa vụ của các bên theo hợp đồng mua bán.

Hiện tại, Dự án Khu nhà ở cao tầng Hoàng Nam đã được Cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoàn tất Xây dựng nghiệm thu đưa vào sử dụng theo đúng quy định, đủ điều kiện để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quý khách hàng đã hoàn tất nghĩa vụ thanh toán 95% giá trị hợp đồng mua bán, thuế VAT, phí bảo trì, phí quản lý và đã nhận bàn giao nhà. Theo đó, bằng văn bản này, Công ty Hoàng Nam trân trọng thông báo và kính đề nghị Quý khách hàng đến tại văn phòng công ty để thực hiện ký các giấy tờ bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký biến động;
- Tờ khai lệ phí trước bạ;

♦ Thời gian: **Từ ngày 16 tháng 9 năm 2024 đến ngày 30 tháng 9 năm 2024** (Sáng 8h00 - 11h30, chiều: 13h30 – 16h30 từ thứ 2- thứ 7)

♦ Địa điểm: Văn phòng Công ty Hoàng Nam tại số 180 Huỳnh Thị Tươi, khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

♦ Ngoài ra, đối với những khách hàng đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng hợp đồng mua bán thì cần cung cấp Thông báo và chứng từ nộp thuế (03 bản sao y công chứng)

Lưu ý:

- Theo quy định của pháp luật, Công ty Hoàng Nam sẽ ngưng nhận hồ sơ chuyển nhượng hợp đồng mua bán trong quá trình tiến hành nộp hồ sơ

- xin cấp giấy chứng nhận cho khách hàng. Việc chuyển nhượng sẽ thực hiện lại sau khi Quý khách hàng đã nhận được Giấy chứng nhận.
2. Công ty sẽ bàn giao Giấy chứng nhận cho Quý khách hàng trong vòng **15** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận bản gốc từ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ngay khi Quý khách hàng hoàn thành nghĩa vụ thanh toán giá trị còn lại của hợp đồng và lệ phí trước bạ Công ty đã tạm ứng đóng cho khách hàng để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận.
 3. Trường hợp Quý khách hàng không phối hợp bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận thì việc chậm trễ Quý khách hàng sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm.
 4. Quý khách hàng vui lòng mang theo Giấy tờ cá nhân khi đến làm thủ tục để Công ty Hoàng Nam đối chiếu xác nhận chính chủ căn hộ.

Mọi thông tin thắc mắc liên quan quý khách hành vui lòng liên hệ phòng hành chính của Công ty chúng tôi theo thông tin sau:

Người phụ trách hồ sơ : 0398.764.873 (Mrs. Ni)

: 0982.650.462 (Mrs. Trang)

Một lần nữa, xin được trân trọng cảm ơn Quý khách đã đồng hành cùng với chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Trân trọng kính chào !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

CTY TNHH DV BĐS VÀ XD HOÀNG NAM
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Dũng