

DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG

CĂN HỘ 1PN+ - 1WC

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng khách, khu vực bếp	Gạch porcelain	VIGLACERA/Ý MỸ/ hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Ván sàn công nghiệp 8mm hoặc sàn SPC	Ván: FLOORDI/ DONGWHA hoặc tương đương SPC: ROYAL/ KAHL hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain chống trượt	VIGLACERA/Ý MỸ/ hoặc tương đương
4	Ban công, Lô gia	Gạch porcelain chống trượt	VIGLACERA/Ý MỸ/ hoặc tương đương
TƯỜNG			
5	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp	Sơn nước 2 lớp	JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương
6	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain chống trượt	VIGLACERA/Ý MỸ/ hoặc tương đương
7	Gạch len phòng khách, khu vực bếp	Gạch porcelain	VIGLACERA/Ý MỸ/ hoặc tương đương
8	Len tường phòng ngủ	Ván MDF chống ẩm/ PVC/ SPC	ROYAL/ DONGWHA hoặc tương đương
TRẦN			
9	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp	Trần thạch cao sơn nước	VĨNH TƯỜNG/ USG BORAL và JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương
10	Phòng vệ sinh	Thạch cao chống ẩm, sơn nước	VĨNH TƯỜNG/ USG BORAL và JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương
11	Ban công, Lô gia	Trần bê tông sơn nước	JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương

DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG

CĂN HỘ 1PN+ - 1WC

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
CỬA ĐI, CỬA SỔ			
12	Cửa lô gia, cửa sổ mặt ngoài	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện	SUNSPACE/ BMW hoặc tương đương
13	Cửa chính căn hộ	HGF Vân gỗ chống cháy	GALAXY/ HISUNG hoặc tương đương
14	Khóa điện từ cho cửa chính căn hộ	4 chức năng: thẻ, mật mã, khóa cơ, vân tay	YALE/ HAFELE hoặc tương đương
15	Cửa đi trong căn hộ	Cửa chất liệu WPC	GALAXY/ HISUNG Hoặc tương đương
16	Ban công, Lô gia	Lan can sắt	Việt Nam hoặc tương đương
THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH VÀ PHÒNG TẮM			
17	Chậu rửa		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
18	Vòi lavabo		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
19	Sen tắm	Có chức năng massage	HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
20	Bồn vệ sinh	1 khối	HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
21	Vòi xịt		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
22	Thanh treo khăn		Việt Nam/ Nhập khẩu hoặc tương đương
23	Móc treo giấy vệ sinh		Việt Nam/ Nhập khẩu hoặc tương đương
24	Gương soi		Việt Nam hoặc tương đương
25	Vách kính cường lực phòng tắm đứng		Việt Nam hoặc tương đương
26	Quạt hút mùi		KOLOWA hoặc tương đương

DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG CĂN HỘ 1PN+ - 1WC

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
BẾP			
27	Tủ bếp (trên - dưới)	Cánh MDF melamin, thùng MFC	Ván AN CƯỜNG, Phụ kiện HAFELE hoặc tương đương
28	Mặt bếp	Đá Granite/ Đá nhân tạo	Việt Nam/ Nhập khẩu hoặc tương đương
29	Tường khu vực bếp	Kính màu cường lực	Việt Nam hoặc tương đương
30	Chậu rửa 1 hộc, vòi rửa	Inox	HAFELE/ MALLOCA hoặc tương đương
31	Bếp	Bếp từ 3 vùng nấu	HAFELE/ MALLOCA hoặc tương đương
32	Máy hút mùi than hoạt tính		HAFELE/ MALLOCA hoặc tương đương
THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC			
33	Hệ thống Intercom Bas - IP	Sử dụng bằng App/ Face ID lắp đặt ở lobby	PANASONIC/ COMELIT hoặc tương đương
34	Đèn chiếu sáng cơ bản	Đèn led chiếu sáng cơ bản cho các phòng	DUHAL/ PARAGON hoặc tương đương
35	Công tắc, ổ cắm		HAGER/ PANASONIC hoặc tương đương
36	Thiết bị đóng ngắt điện		LS/ PANASONIC hoặc tương đương
37	Thang máy		TOSHIBA/ KONE hoặc tương đương

LƯU Ý

- Chủ đầu tư có thể thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Bất động sản với chất lượng tương đương để đảm bảo tính thẩm mỹ và được quy định tại Phụ lục của Hợp đồng giao dịch.