



DỰ ÁN CHUNG CƯ A&T SKY GARDEN

BẢNG MÔ TẢ DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ

STT	CÁC HẠNG MỤC	MÔ TẢ CƠ BẢN VẬT LIỆU	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ
I	Phòng khách + phòng ăn		
1	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ chống cháy	Xuất xứ Việt Nam
2	Khóa cửa chính ra vào căn hộ	Sử dụng khóa từ có 4 chức năng mở khóa bằng thẻ từ, bằng vân tay, bằng mật khẩu, chìa khóa cơ	Yale, Hàn Quốc, hoặc tương đương
3	Sơn tường, trần	Bả, sơn 1 nước lót 2 nước phủ	Jotun hoặc tương đương
4	Lát sàn	Gạch Granite 600x600	Viglacera, Prime, nhập khẩu hoặc tương đương
5	Lát sàn ban công	Gạch Ceramic 300x600	Viglacera, Prime, nhập khẩu hoặc tương đương
6	Trần	Thạch cao	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Jotun, Nippon hoặc tương đương
7	Cửa sổ	Cửa khung nhôm, kính an toàn 2 lớp	Nhôm hệ Xingfa hoặc tương đương, Việt Nam
8	Cửa ra ban công	Cửa khung nhôm, kính dán 2 lớp	Nhôm hệ Xingfa hoặc tương đương, xuất xứ Việt Nam
9	Điều hoà	Lắp đặt đầu chờ cấp điện, đầu chờ ống đồng, ống thu nước	Xuất xứ Việt Nam
II	Phòng Ngủ		
1	Cửa phòng	Gỗ công nghiệp chống ẩm, mặt menamine	Xuất xứ Việt Nam
2	Khoá	Khoá cơ	Huy Hoàng hoặc tương đương
3	Sơn tường, trần	Bả, sơn 1 nước lót 2 nước phủ	Jotun hoặc tương đương
4	Lát sàn	Gỗ công nghiệp dày 12	Willson hoặc tương đương
5	Lát sàn ban công	Gạch Ceramic 300x600	Viglacera, Prime, nhập khẩu hoặc tương đương
6	Trần	Thạch cao	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Jotun, Nippon hoặc tương đương
7	Điều hoà	Lắp đặt đầu chờ cấp điện, đầu chờ ống đồng, ống thu nước	Xuất xứ Việt Nam
8	Cửa sổ + phụ kiện	Cửa khung nhôm, kính an toàn 2 lớp	Nhôm hệ Xingfa hoặc tương đương, xuất xứ Việt Nam
III	Phòng Bếp		
1	Ốp tường bếp	Ốp kính	Xuất xứ Việt Nam
2	Sơn tường, trần	Bả, sơn nước 1 nước lót 2 nước phủ	Jotun, Nippon hoặc tương đương
3	Lát sàn	Gạch Granite 600x600	Viglacera, Prime, nhập khẩu hoặc tương đương



4	Trần	Thạch cao	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Jotun, Nippon hoặc tương đương
5	Tủ bếp dưới	Gỗ công nghiệp chống ẩm, mặt menamine	Xuất xứ Việt Nam
6	Tủ bếp trên	Gỗ công nghiệp chống ẩm, mặt menamine	Xuất xứ Việt Nam
7	Ốp kính màu tường bếp		Xuất xứ Việt Nam
8	Bếp Từ	Không	
9	Hút mùi	Không	
10	Bàn bếp	Đá Granít tự nhiên	Bình Định hoặc tương đương
11	Vòi rửa		Sơn Hà, nhập khẩu hoặc tương đương
12	Chậu rửa loại 2 hố	Chậu Inox	Sơn Hà, nhập khẩu hoặc tương đương
13	Bình nước nóng	Chi đặt đầu chờ điện (không có bình)	Không bao gồm
IV Phòng tắm và vệ sinh			
1	Cửa phòng	Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm	Xuất xứ Việt Nam
2	Khóa	Khoá cơ	Huy Hoàng hoặc tương đương
3	Ốp tường trong	Gạch Granite 300x600	Viglacera, Prime, nhập khẩu hoặc tương đương
4	Lát sàn	Gạch Granite	Viglacera, Prime, nhập khẩu hoặc tương đương
5	Trần	Thạch cao chống ẩm	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Jotun, Nippon hoặc tương đương
6	Vách kính	Vách kính cường lực	Kính Việt Nhật hoặc tương đương
7	Lavabo		Kohler, Toto hoặc tương đương
8	Sen tắm		Kohler, Toto hoặc tương đương
9	Vòi rửa		Kohler, Toto hoặc tương đương
10	Xí bệt		Kohler, Toto hoặc tương đương
11	Chi tiết khác	Vòi xịt vệ sinh, gương và bộ phụ kiện nhà tắm	Inax hoặc tương đương
V Các chi tiết khác			
1	Hệ thống chuông	Chuông điện	Panasonic, simon hoặc tương đương
2	Hệ thống loa thông báo		Toa, Bosh hoặc tương đương
3	Hệ thống internet		Lắp đặt đầu chờ
4	Hệ thống bảo vệ điện		Schneider hoặc tương đương.

5	Hệ thống dây dẫn điện		LS-vina, cadisun hoặc tương đương
6	Công tắc - ổ cắm		Panasonic, simon hoặc tương đương
7	Đèn chiếu sáng		Paragon, Rạng đông hoặc tương đương
8	Quạt thông gió, hút mùi		Tomeco, Fantech hoặc tương đương
VI Hệ thống chung của tòa nhà			
1	Hệ thống thang máy	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	Mishubishi, Fujitec hoặc tương đương
2	Hệ thống PCCC	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	
3	Hệ thống thông gió, tăng áp	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	
4	Hệ thống cấp nước	Tự động hóa và mua đúng đơn giá UBND Thành phố Thuận An niêm yết thông qua Xí nghiệp kinh doanh nước sạch	
5	Hệ thống cấp điện	Đáp ứng đủ công suất điện cho nhu cầu và bán đúng giá niêm yết thông qua Công ty điện lực Thuận An	
6	Hệ thống máy phát điện dự phòng	Đáp ứng đủ nhu cầu vận hành các hệ thống thang máy, chiếu sáng công cộng và PCCC khi điện lưới bị mất.	
7	Hệ thống camera giám sát	Trang bị khu vực tầng hầm, sảnh tầng 1 và sảnh các tầng.	Hikvision, dahua hoặc tương đương
8	Hệ thống âm thanh	Trang bị khu vực tầng hầm, sảnh tầng 1 và sảnh các tầng, căn hộ	Toa, Bosh hoặc tương đương
9	Hệ thống Quản lý xe thông minh	Quản lý bằng thẻ từ thông minh	

Thư

