

CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG SỐ 9/ SALES SCHEME NO.9

Dự án/ Project : Eaton Park - Phase 2

Sản phẩm áp dụng/ Applicable product: Tháp/ Tower A1 - A2 - A3

Thời gian áp dụng/ Applicable period: Từ/ From 02/12/2024 đến khi có Thông báo mới/ until further notice

I. ƯU ĐÃI THEO PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN/ PROMOTION FOR PAYMENT SCHEME

Phương thức thanh toán 1/ Payment Option 1

Ưu đãi đặc biệt/ Special discount

5%

Đợt thanh toán/ Stage	Mô tả/ Description	%	Lũy kế/ Accumulative
1	Ký VBTT/ SPA signing	5.0%	5.0%
	Ký HĐMB dự kiến trong Tháng 12 năm 2024/ SPC signing expected in Dec 2024	5.0%	10.0%
2	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày ký HĐMB/ Within 3 months from SPC date	10.0%	20.0%
3	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 2/ Within 2 months from 2nd stage	7.5%	27.5%
4	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 3/ Within 2 months from 3rd stage	7.5%	35.0%
5	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 4/ Within 2 months from 4th stage	7.5%	42.5%
6	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 5/ Within 2 months from 5th stage	7.5%	50.0%
7	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày của Thông báo Bàn giao/ Within 14 days from the date of Notice to Hand-over	45% + 2% Phí Bảo Trì/ Maintenance Fee	95.0%
8	Cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu/ OC Issuance	5.0%	100.0%

Phương thức thanh toán 2/ Payment Option 2

Ưu đãi đặc biệt/ Special discount

2%

Đợt thanh toán/ Stage	Mô tả/ Description	%	Lũy kế/ Accumulative
1	Ký VBTT/ SPA signing	5.0%	5.0%
	Ký HĐMB dự kiến trong Tháng 12 năm 2024/ SPC signing expected in Dec 2024	0.0%	5.0%
2	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký HĐMB hoặc trong tháng 06/2025 tùy thời điểm nào đến sớm/ Within 6 months from SPC date or in June 2025 whichever is earlier	5.0%	10.0%
3	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 2 hoặc trong tháng 12/2025 tùy thời điểm nào đến sớm/ Within 6 months from 2nd stage or in December 2025 whichever is earlier	5.0%	15.0%
4	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 3 hoặc trong tháng 06/2026 tùy thời điểm nào đến sớm/ Within 6 months from 3rd stage or in June 2026 whichever is earlier	5.0%	20.0%
5	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 4 hoặc trong tháng 12/2026 tùy thời điểm nào đến sớm/ Within 6 months from 4th stage or in December 2026 whichever is earlier	5.0%	25.0%
6	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 5 hoặc trong tháng 06/2027 tùy thời điểm nào đến sớm/ Within 6 months from 5th stage or in June 2027 whichever is earlier	5.0%	30.0%
7	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày của Thông báo Bàn giao/ Within 14 days from the date of Notice to Hand-over	65% + 2% Phí Bảo Trì/ Maintenance Fee	95.0%
8	Cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu/ OC Issuance	5.0%	100.0%

Phương thức thanh toán 3/ Payment Option 3

Ưu đãi đặc biệt/ Special discount

3%

Đợt thanh toán/ Stage	Mô tả/ Description	%	Lũy kế/ Accumulative
1	Ký VBTT/ SPA signing	5.0%	5.0%
	Ký HĐMB dự kiến trong Tháng 12 năm 2024/ SPC signing expected in Dec 2024	5.0%	10.0%
2	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký HĐMB hoặc trong tháng 06/2025 tùy thời điểm nào đến sớm/ Within 6 months from SPC date or in June 2025 whichever is earlier	5.0%	15.0%
3	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 2 hoặc trong tháng 12/2025 tùy thời điểm nào đến sớm/ Within 6 months from 2nd stage or in December 2025 whichever is earlier	5.0%	20.0%

4	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 3 hoặc trong tháng 06/2026 tùy thời điểm nào đến sớm/ <i>Within 6 months from 3rd stage or in June 2026 whichever is earlier</i>	5.0%	25.0%
5	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 4 hoặc trong tháng 12/2026 tùy thời điểm nào đến sớm/ <i>Within 6 months from 4th stage or in December 2026 whichever is earlier</i>	5.0%	30.0%
6	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày của Thông báo Bàn giao/ <i>Within 14 days from the date of Notice to Hand-over</i>	65% + 2% Phí Bảo Trì/ <i>Maintenance Fee</i>	95.0%
7	Cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu/ <i>OC Issuance</i>	5.0%	100.0%

Phương thức thanh toán 4 / Payment Option 4

Ưu đãi đặc biệt/ *Special discount*
4%

Đợt thanh toán/ Stage	Mô tả/ Description	%	Lũy kế/ Accumulative
1	Ký VBTT/ SPA signing	5.0%	5.0%
	Ký HĐMB dự kiến trong Tháng 12 năm 2024/ <i>SPC signing expected in Dec 2024</i>	25.0%	30.0%
2	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày của Thông báo Bàn giao/ <i>Within 14 days from the date of Notice to Hand-over</i>	65% + 2% Phí Bảo Trì/ <i>Maintenance Fee</i>	95.0%
3	Cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu/ <i>OC Issuance</i>	5.0%	100.0%

Phương thức thanh toán 5 / Payment Option 5

GL hỗ trợ lãi suất tối đa lên đến 7% trong vòng tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Ngân hàng ân hạn nợ gốc trong vòng 24 tháng theo chương trình của GL (Áp dụng tối đa: 50 căn hộ). Trong trường hợp KH không được duyệt vay thì KH không được điều chỉnh mức chiết khấu.

GL support up to 7%/p.a for a maximum period of 24 months from the day of first loan disbursement. Banks will also offer a grace period of 24 months as GL's program (applicable maximum 50 units) . In case the buyer is not approved for the loan, the discount level will not be adjusted

Đợt thanh toán/ Stage	Mô tả/ Description	%	Lũy kế/ Accumulative
1	Ký VBTT/ SPA signing	5.0%	5.0%
	Ký HĐMB dự kiến trong Tháng 12 năm 2024/ <i>SPC signing expected in Dec 2024</i>	5.0%	10.0%
2	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký HĐMB hoặc trong tháng 06/2025 tùy thời điểm nào đến sớm/ <i>Within 6 months from SPC date or in June 2025 whichever is earlier</i>	10.0%	20.0%
3	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 2 hoặc trong tháng 12/2025 tùy thời điểm nào đến sớm/ <i>Within 6 months from 2nd stage or in December 2025 whichever is earlier</i>	10.0%	30.0%
4	Trong vòng 18 tháng kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán thứ 3 hoặc trong tháng 06/2027 tùy thời điểm nào đến sớm/ <i>Within 18 months from 3rd stage or in June 2027 whichever is earlier</i>	40.0%	70.0%
5	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày của Thông báo Bàn giao/ <i>Within 14 days from the date of Notice to Hand-over</i>	25% + 2% Phí Bảo Trì/ <i>Maintenance Fee</i>	95.0%
6	Cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu/ <i>OC Issuance</i>	5.0%	100.0%

II. ƯU ĐÃI ĐĂNG KÝ GIỮ CHỖ/ PROMOTION FOR BOOKING

Ưu đãi đăng ký giữ chỗ khi thanh toán đủ và hoàn tất ký VBTT/ HĐMB theo thông báo của CĐT/ *Promotion for booking for paying fully and sign SPA/ SPC as per Developer's notice*

Đăng ký giữ chỗ trong/ <i>Booking in</i>	Chiết khấu thêm/ <i>Additional discount</i>
Tháng 8/ <i>August</i>	1%
Tháng 9 & 10/ <i>September & October</i>	0.75%
Từ/ <i>from</i> 01/11 đến/ <i>to</i> 26/11/2024	0.5%

III. ƯU ĐÃI ĐẶT CỌC SỚM/ ADDITIONAL PROMOTION FOR EARLY DEPOSIT

Ưu đãi đặc biệt thêm 2% khi thanh toán đủ và hoàn tất ký VBTT/ HĐMB theo thông báo của CĐT
Special additional discount of 2% for paying fully and sign SPA/ SPC as per Developer's notice

IV. CÁC ƯU ĐÃI CHUNG/ GENERAL PROMOTION

Các ưu đãi trong mục này sẽ không được áp dụng đồng thời với nhau/ *The promotions in this item are not applicable together at the same time*

1. Chương trình GL Friends/ *GL Friends program*

Cấp độ/ <i>Tier</i>	Chiết khấu/ <i>cân</i>
Thẻ Bạch Kim - Arrived	2.0%
Thẻ Vàng - Ascend	1.5%
Thẻ Bạc - Aspire	1.0%

Chiết khấu GL Friends sẽ được căn trừ vào đợt thanh toán tiếp theo sau khi KH hoàn tất thanh toán 10% Giá Bán bao gồm thuế GTGT (đối với PTTT 1,2,3,5) hoặc KH hoàn tất thanh toán 30% Giá Bán bao gồm thuế GTGT (đối với PTTT 4), đồng thời KH chưa chuyển nhượng lại cho Bên Mua mới;

The GL friends discount will be set off to the next payment stage after Buyers signed SPC and completed 10% Selling Price including VAT (for Payment Option 1,2,3,5) or completed 30% Selling Price including VAT (for Payment Option 4), at the same time the Buyers has not transfer the unit to new Buyers.

2. Chương trình Tri ân khách hàng/ Appreciation program

Ưu đãi **0.9%** áp dụng cho Khách Hàng sở hữu các sản phẩm dự án được đầu tư và phát triển bởi Gamuda Land trên toàn khu vực Miền Nam – Việt Nam; / *Discount 0.9% applicable for Buyers who own other project products invested and developed by Gamuda Land throughout the Southern region - Vietnam;*

3. Chương trình Gold Link/ Gold Link program

Áp dụng cho 1 khách hàng mua từ 2 căn trở lên/ *Applicable for buyers purchased from 2 units and above*

Số lượng căn giao dịch/ No. of units purchased	Mức ưu đãi/ Discount
2 căn/ units	Giảm giá 1.0% cho mỗi căn/ 1.0% discount for each unit

V. ƯU ĐÃI KHI GIỚI THIỆU CHO KHÁCH HÀNG/ PROMOTION FOR REFERRAL BUYERS

Nhằm tri ân các Khách Hàng hiện hữu (đã ký HĐMB) của dự án Eaton Park, chương trình tri ân như sau/ *In appreciation of existing customers (who signed a SPC) of Eaton Park project, the appreciation program is as follows:*

- Áp dụng cho Khách Hàng hiện hữu đã ký HĐMB Eaton Park, giới thiệu thành công 1 Khách Hàng mới giao dịch căn hộ tại dự án Eaton Park/ *Applies to the existing buyers who signed a SPC for Eaton Park and successfully refer a new buyer who completes a transaction for an apartment at the Eaton Park project;*

- Tri ân Khách Hàng hiện hữu: **0.5%**/ Giá trị HĐMB của Khách Hàng mới (**tối đa VND 88 triệu đồng**)/ *Appreciation for existing customers: 0.5% of the new buyer's SPC value (maximum VND 88 million)*

Xem thêm Điều kiện & Điều khoản chi tiết áp dụng tại Điều 7 - Mục X. / *See additional detailed Terms & Conditions at Article 7 - Section X.*

VI. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI KHÁC/ THE OTHER PROMOTION PROGRAMS

Nếu như KH thanh toán cho GL 5% trước hoặc vào ngày 07/12/2024, KH sẽ được bàn giao thêm/ *If buyer pays a non refundable 5% before/on 7th December, 2024 to GL, buyer will be handed over with:*

- Máy rửa chén đối với căn 2PN (Thương hiệu Electrolux, Samsung hoặc tương đương) / *Dish washer for 2BR unit (Electrolux, Samsung brand or equivalent)*

- Máy giặt có chức năng sấy đối với căn 1PN (Thương hiệu Electrolux, Samsung hoặc tương đương)/ *Washing machine with dryer function for 1BR unit (Electrolux, Samsung brand or equivalent)*

VII. ĐIỀU KIỆN & ĐIỀU KHOẢN/ TERMS & CONDITIONS:

1. Hình thức nhận ưu đãi: Khách Hàng nhận ưu đãi bằng cách trừ trực tiếp vào Giá nhà thuần (ngoại trừ chương trình GL Friends)
Promotion method: Buyer receives the promotion by deducting directly on Housing Price (except GL Friends program)

2. Khách Hàng cần thanh toán đủ và hoàn tất ký VBTT/HĐMB để hưởng các ưu đãi
Buyer need to settle payment fully and sign SPA/ SPC to entitle promotions

3. Khách hàng phải ký kết HĐMB và thanh toán đầy đủ cho đợt 1 ngay khi có Thông báo ký HĐMB từ Chủ Đầu Tư/
Buyer must sign SPC and settle full payment of 1st installment upon receiving Notice to sign SPC from Developer;

4. Tổng các chiết khấu không được vượt quá 9%/ *Total promotion does not exceed 9%;*

5. Mọi chương trình ưu đãi không có giá trị quy đổi thành tiền mặt/ *All promotion programs are not converted to cash;*

6. Các % ưu đãi được tính lần lượt theo thứ tự và không được cộng gộp với nhau./ *The % promotions are calculated sequentially and not be combined.*

7. Điều kiện Ưu đãi khi giới thiệu Khách Hàng/ T&C for promotion of referral buyers

a. Khách Hàng hiện hữu được giới thiệu 01 Khách Hàng mới, tính trên CCCD của Khách Hàng hiện hữu/ *The existing buyer must refer 1 new buyer, and this will be tracked using the existing buyer's ID.*

b. Cách tính: 0.5%/ giá trị HĐMB của Khách Hàng mới (với giá trị tối đa VND 88 triệu đồng) sẽ được căn trừ vào đợt thanh toán kế tiếp của căn hộ Khách Hàng hiện hữu/ *Calculation: 0.5% of the new buyer's SPC value (up to a maximum of VND 88 million) will be deducted from the next payment installment of the existing buyer's unit*

c. Chiết khấu được áp dụng khi Khách Hàng mới thanh toán đủ và hoàn tất ký HĐMB/ *Promotion applicable when new buyers settle payment fully and sign SPC;*

d. Không chuyển đổi quyền giới thiệu này cho căn hộ thuộc sở hữu của Khách hàng khác/ *This referral benefit cannot be transferred to apartments owned by other buyers*

8. Lưu ý đối với Khách hàng Nước ngoài/ *Note for Foreign Buyer:*

- Khách hàng Nước ngoài sẽ mua với Giá bán cho thị trường Nước ngoài và được chọn Phương thức thanh toán. Trường hợp Khách hàng Nước ngoài đứng tên chung với Vợ/ Chồng quốc tịch Việt Nam (phải có giấy Đăng ký kết hôn hợp lệ) sẽ được áp dụng theo Giá Bán cho thị trường Việt Nam/ *Foreign Buyer will buy at the Selling Price for the Foreign market and choose any Payment Option. In case Foreign Buyer is jointly named with the Vietnamese Spouse (with valid Marriage Registration certificate) will be applied according to the Selling Price for the Vietnamese market;*

Xác nhận bởi/ *Approved by:*



Lâm Thị Kim Ngọc
Giám đốc Khối hỗ trợ Kinh Doanh/ *Head of SS*
Ngày/ *Date*: 02/12/2024