

FIATO / UPTOWN

căn
Duplex

FIATO
/UPTOWN

Thăng hạng
Xuân
KHÔNG GIAN
Siêu sang
xuyên Thủ Đức



Thăng hạng Xuyên KHÔNG GIAN Siêu sang xuyên Thủ Đức

Duplex 3PN
Duplex 3PN góc
Duplex tầng Penthouse



Với thiết kế thông tầng độc đáo, căn hộ duplex tại đây mở ra không gian sống rộng rãi, thoáng đãng và đẳng cấp vượt trội. So với các căn hộ thông thường, duplex của FIATO UPTOWN mang đến chất lượng sống "siêu sang" với thiết kế tinh tế và tiện ích hiện đại. Tại Thủ Đức, những căn duplex diện tích lớn như FIATO UPTOWN rất hiếm, tạo nên giá trị độc bản và đắt giá, là biểu tượng của sự sang trọng và đẳng cấp.



Mặt
căn **bằng** điển hình
Duplex
3 phòng ngủ

Từ sàn tầng 1 đến trần tầng 2: 6.01m

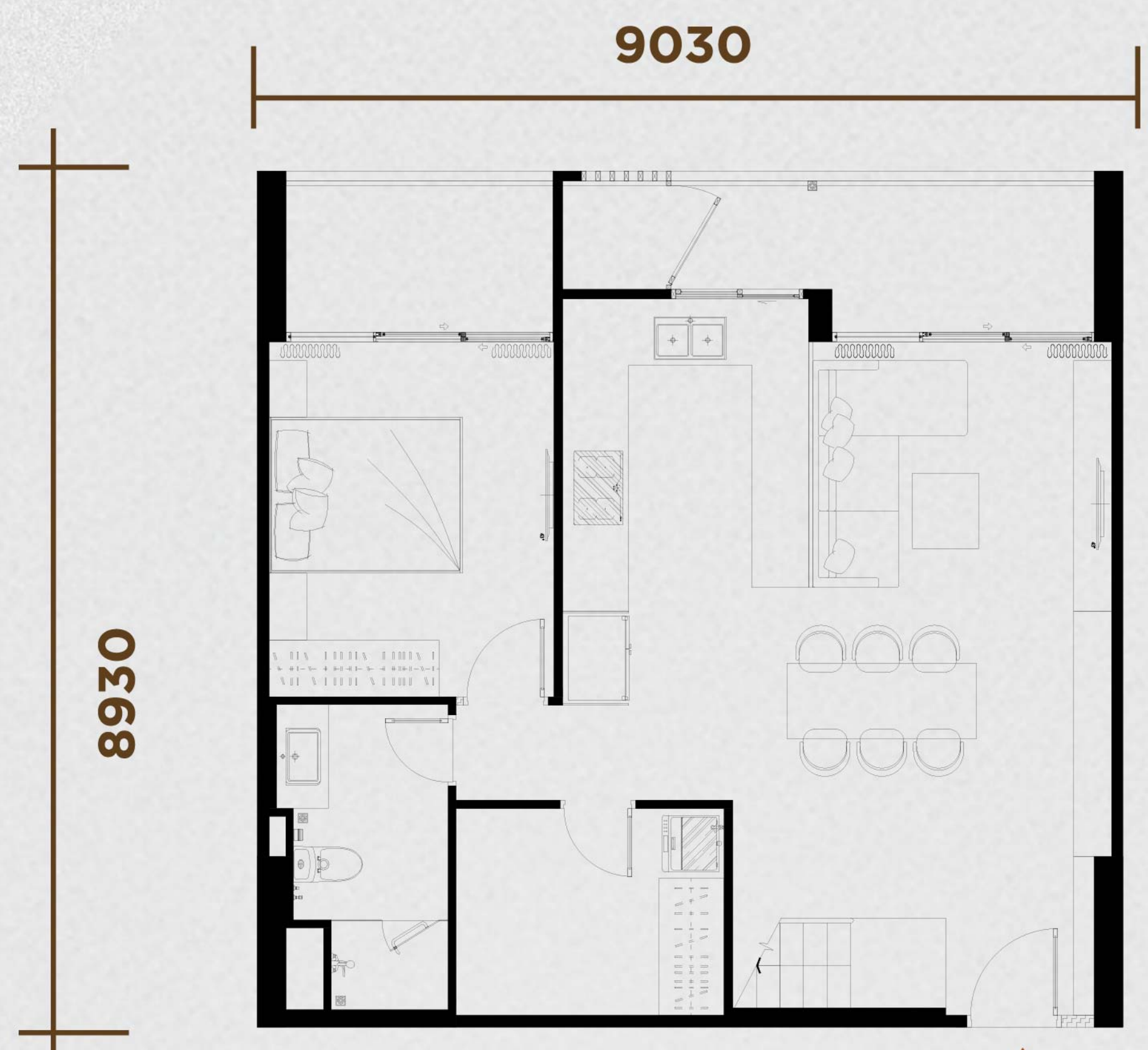
TỔNG DIỆN TÍCH

DT sử dụng	139.52m²
DT xây dựng	147.97m²



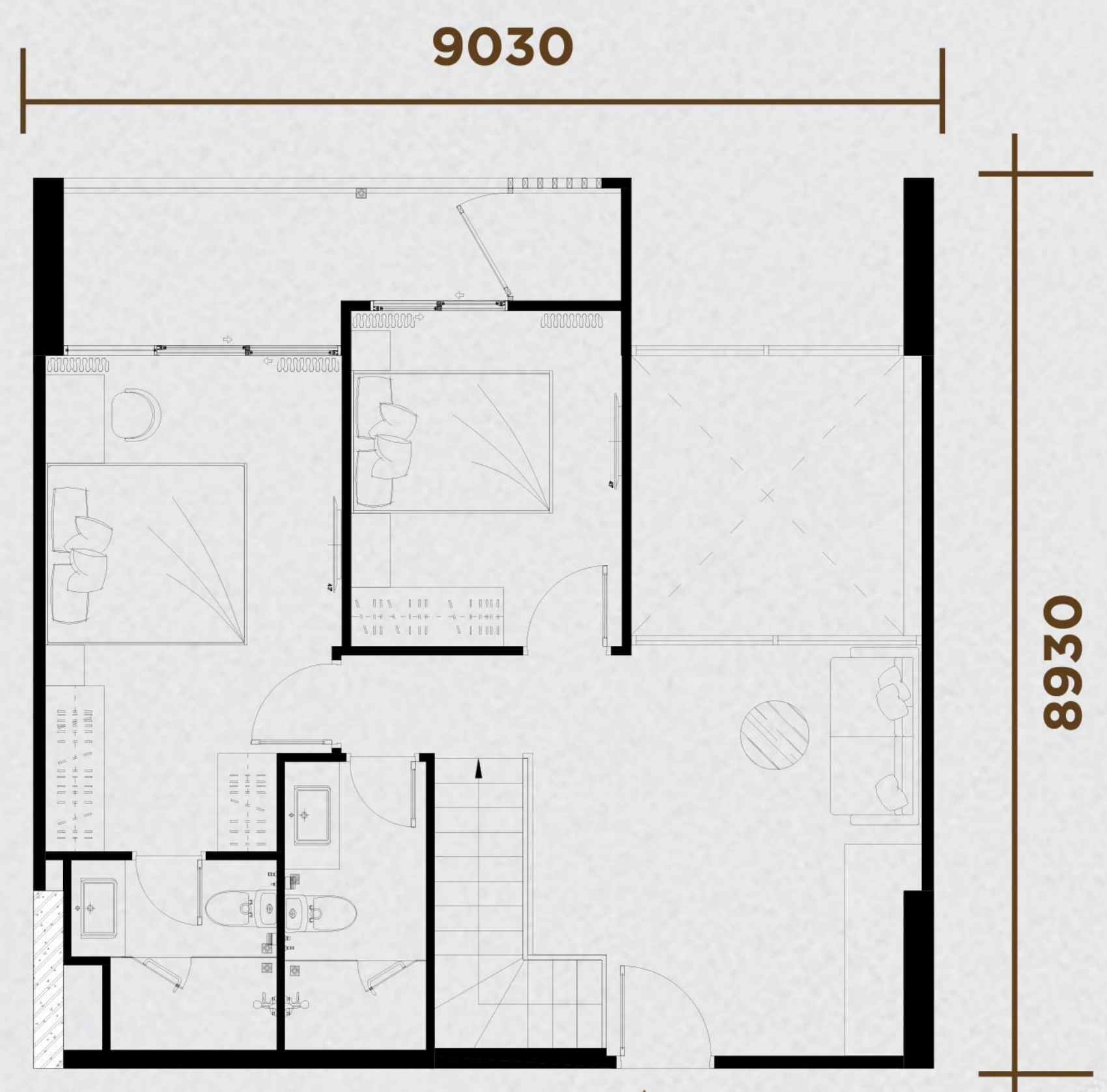
Vị trí căn hộ
Block

Vị trí Block	Số lượng
Block A	8 căn
Block B	8 căn
Block C	14 căn
Block D	6 căn
Tổng số lượng	36 căn



DT sử dụng: **76.27m²**
DT xây dựng: **81.03m²**

Mặt bằng tầng 1



DT sử dụng: **63.25m²**
DT xây dựng: **66.94m²**

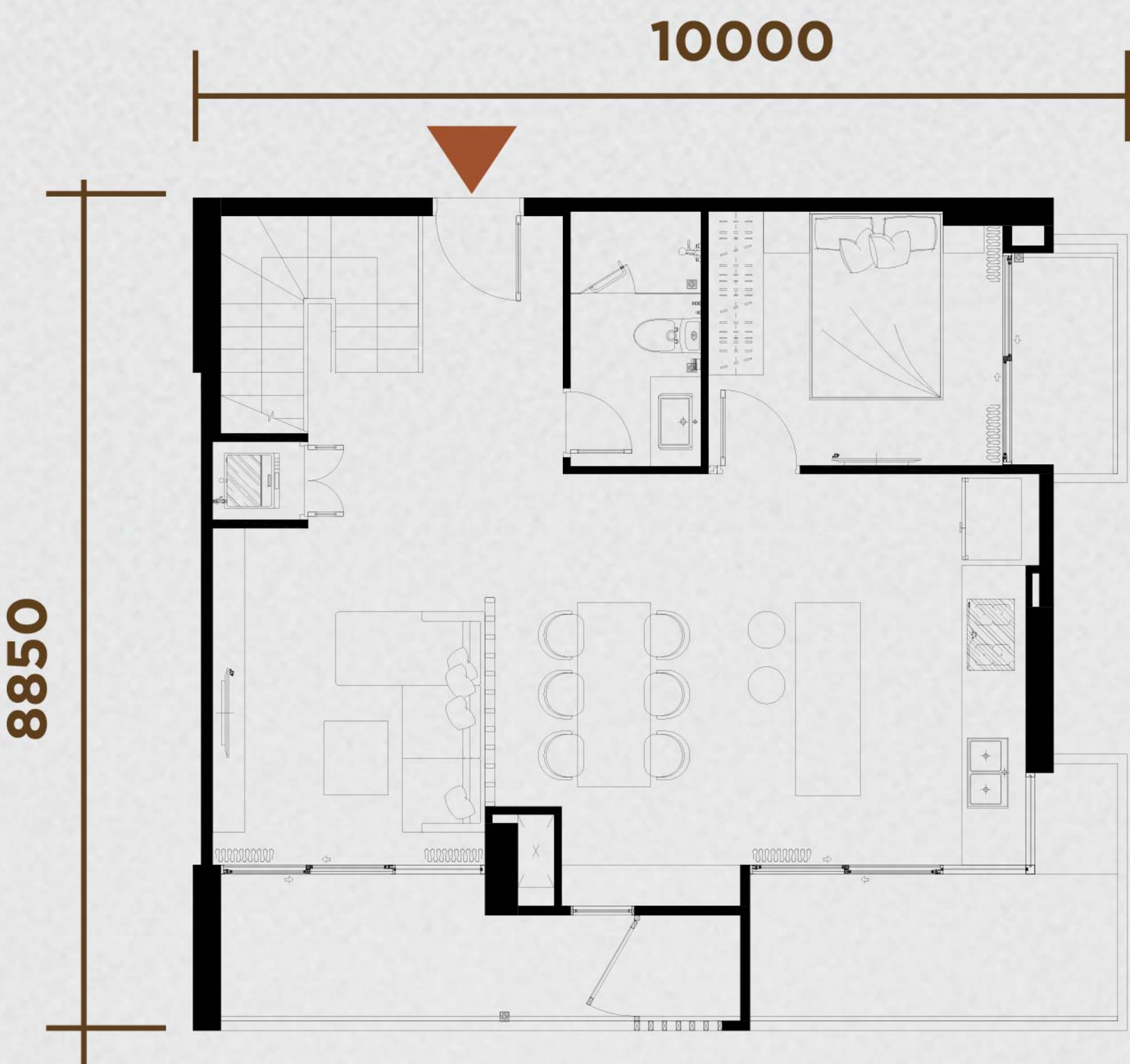
Mặt bằng tầng 2

Mặt
căn **bằng** điển hình
Duplex
3 phòng ngủ góc

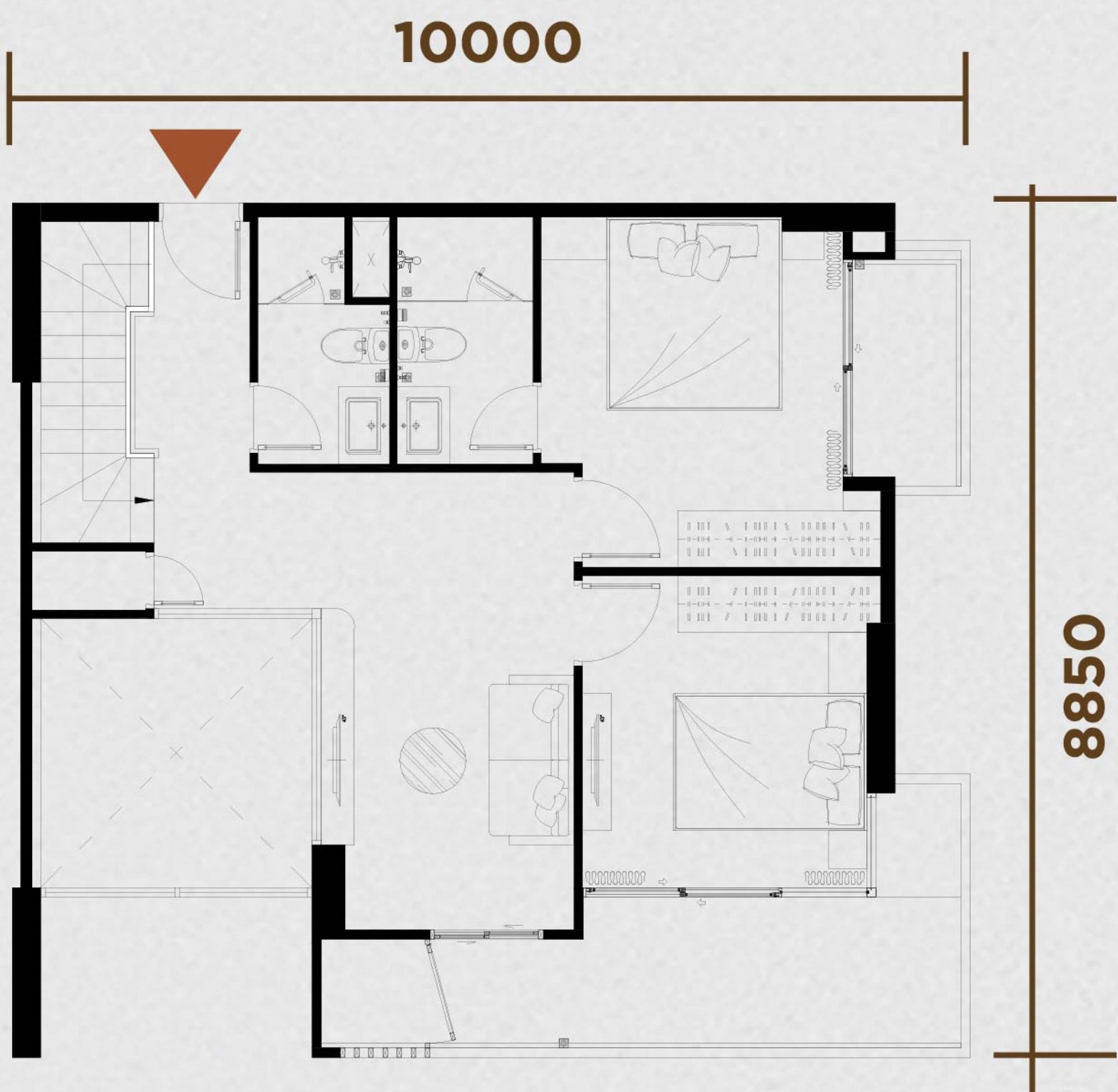
Từ sàn tầng 1 đến trần tầng 2: 6.01m

TỔNG DIỆN TÍCH

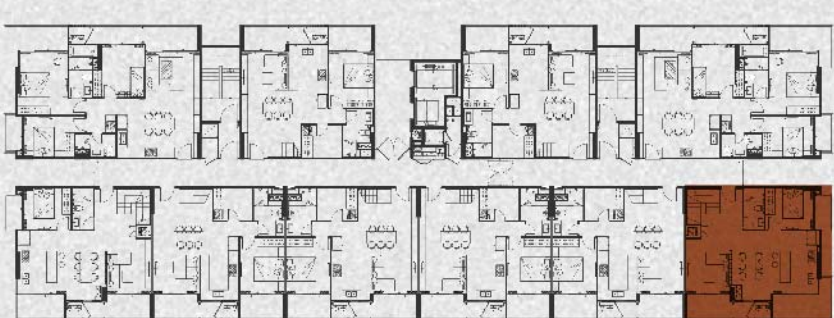
DT sử dụng	150.94m²
DT xây dựng	159.39m²



DT sử dụng: **82.08m²**
DT xây dựng: **86.80m²** Mặt bằng tầng 1



DT sử dụng: **68.86m²**
DT xây dựng: **72.59m²** Mặt bằng tầng 2



Vị trí căn hộ
Block **A**

Vị trí Block	Số lượng
Block A	2 căn
Block B	2 căn
Block C	2 căn
Block D	6 căn
Tổng số lượng	12 căn

Mặt căn *bằng* điển hình Duplex *tầng penthouse*

Từ sàn tầng 1 đến trần tầng 2: 6.01m

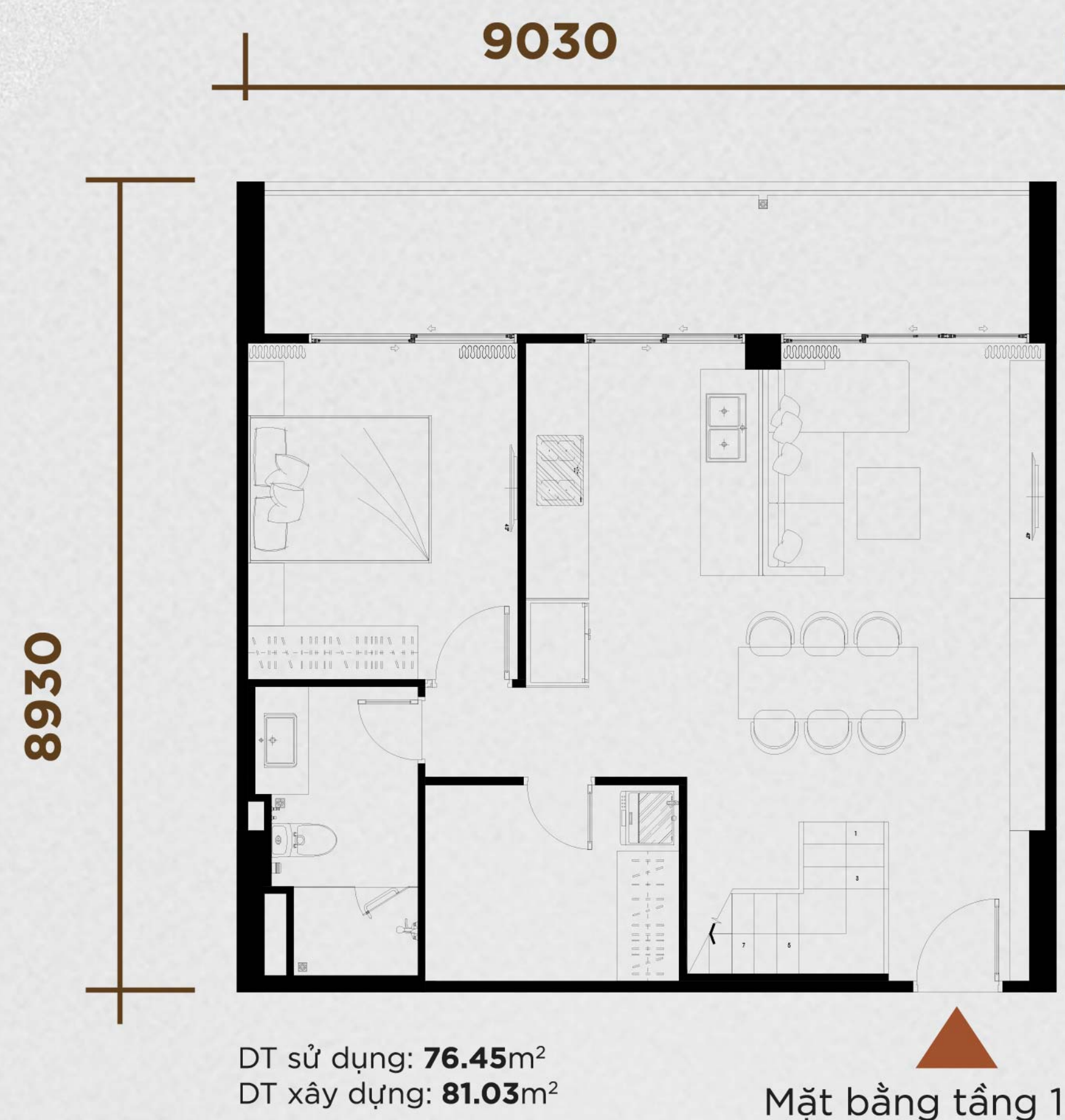
TỔNG DIỆN TÍCH

DT sử dụng	140m²
DT xây dựng	147.82m²



Vị trí căn hộ
Block A

Vị trí Block	Số lượng
Block A	2 căn
Block B	2 căn
Block C	0 căn
Block D	2 căn
Tổng số lượng	6 căn



Cảm hứng Kiến tạo Sang trọng

thỏa phong cách sống
đậm chất nghệ thuật

Căn duplex 3PN góc

- Diện tích sử dụng: 150.94m²
- Đơn vị thiết kế: KIM Furniture
- Phong cách thiết kế: Modern Luxury



Phong cách Modern Luxury:

Phong cách thiết kế nội thất Modern Luxury là sự kết hợp hoàn hảo giữa sự tinh tế và đẳng cấp. Với những đường nét thiết kế mạnh mẽ và thanh thoát, Modern Luxury tôn vinh không gian sống rộng mở và thoáng đãng, sử dụng gam màu trầm ấm như nâu, be và xám kết hợp cùng điểm nhấn ánh kim sang trọng. Chất liệu cao cấp như da, đá marble, kim loại mạ vàng được sử dụng một cách tinh tế, mang lại vẻ đẹp trường tồn và quý phái. Mỗi chi tiết trong thiết kế Modern Luxury đều thể hiện sự hoàn mỹ, đồng điệu với cá tính và phong cách sống đẳng cấp của gia chủ, tạo nên một không gian sống không chỉ đẹp mắt mà còn đậm chất nghệ thuật và cá tính.































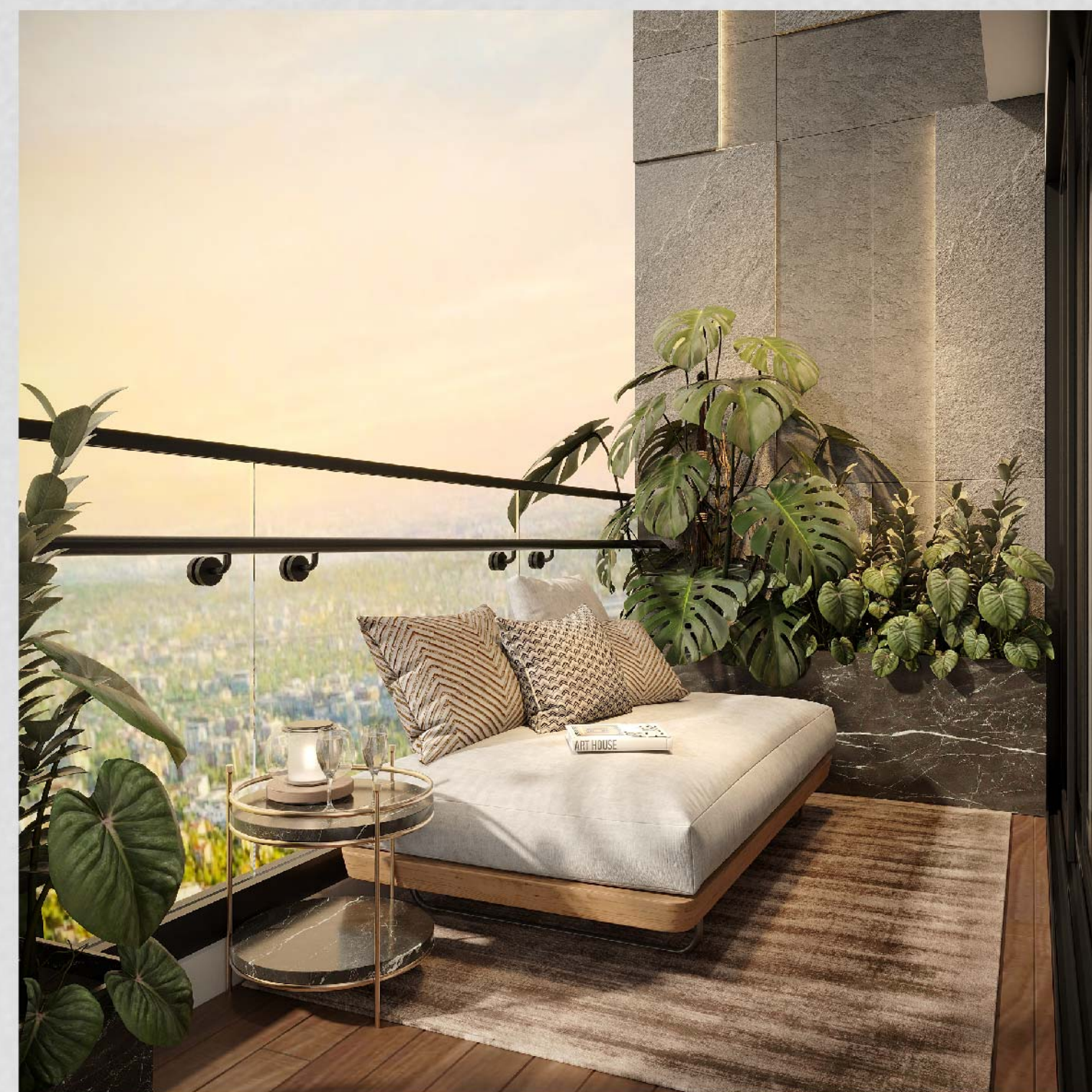








Điểm nhấn của không gian bếp là chiếc bàn ăn đặt chéo góc, phá vỡ mọi quy tắc truyền thống, khẳng định sự tự do và phóng khoáng trong lối sống của gia chủ. Căn hộ sử dụng gam màu trầm ấm như nâu, be, xám làm chủ đạo, với điểm nhấn vàng gold tạo sự nổi bật và thu hút. Những đường cong tinh tế xuyên suốt mang lại sự mềm mại, trẻ trung, giúp phong cách hiện đại không còn mang nét thô cứng. Mỗi góc nhỏ trong căn hộ đều mang đến trải nghiệm sống mới lạ, nơi gia chủ có thể tự do sáng tạo và thể hiện cá tính riêng, mà vẫn giữ được sự đồng điệu giữa không gian và con người.



Tọa lạc tại vị trí đặc địa của Thủ Đức, nơi nhịp sống sôi động và dân cư đông đúc, căn hộ FIATO UPTOWN được thiết kế theo phong cách Modern Luxury với những góc mở táo bạo. Mang đậm cảm hứng từ sự phóng khoáng của gia chủ trẻ tuổi, kiến trúc sư đã tận dụng tối đa khoảng ban công rộng rãi, tạo nên không gian thư giãn đa chiều. Không gian ban công như cánh cửa kết nối căn hộ với thế giới bên ngoài, nơi mỗi buổi tiệc BBQ cùng bạn bè hay những phút giây thư giãn bên sofa thưởng thức tách trà, ly cocktail ngoài ban công trở nên ý nghĩa hơn bao giờ hết.



TRIẾT LÝ THIẾT KẾ

//

Với chúng tôi mái ấm không chỉ là chốn đi về sau những ngày bộn bề mà đó còn là một thế giới thẩm mỹ độc đáo để kể lại câu chuyện của mỗi gia chủ theo một phong vị rất riêng. Vì vậy mỗi thiết kế của Kim Furniture đều mang yếu tố nghệ thuật gắn liền với cá tính chủ nhà. //

(Mr. Nguyễn Thanh Tùng - CEO Kim Furniture)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CONCEPT

Kim Furniture được thành lập từ năm 2017 chuyên cung cấp dịch vụ thiết kế và thi công nội thất trọn gói.

CÔNG TRÌNH NỔI BẬT

- Duplex SunShine City - Hà Nội
- Penthouse Ancora - Hà Nội
- Penthouse Mipac Riverside - Hà Nội
- Penthouse Roman Plaza - Hà Nội
- Căn hộ chung cư Sun Grand City Ancora - Hà Nội
- Biệt thự đơn lập - Khu biệt thự Hoa Sữa, KĐT Vinhomes Riverside - Hà Nội
- Biệt thự đơn lập - Khu biệt thự Vườn Tùng, KĐT Ecopark Hưng Yên



Giá trị Đặc biệt *Kiến tạo* đẳng cấp

01 Không gian sống rộng rãi

Với thiết kế hai tầng, căn hộ duplex cung cấp không gian sống rộng rãi hơn so với các căn hộ thông thường, phù hợp với các gia đình đông thành viên hoặc những người thích không gian thoáng đãng.

02 Riêng tư và yên tĩnh

Việc chia không gian sống thành hai tầng tạo nên sự riêng tư và yên tĩnh hơn. Gia chủ có thể sắp xếp khu vực sinh hoạt chung ở tầng dưới và các phòng ngủ riêng tư ở tầng trên nhằm tránh tiếng ồn và đảm bảo sự thoải mái cho mỗi cá nhân.

03 Tầm nhìn đẹp

Căn duplex nằm ở các tầng cao của các tòa nhà, mang lại tầm nhìn đẹp và thoáng đãng để tận hưởng cảnh quan thành phố hoặc thiên nhiên từ cửa sổ lớn hay ban công rộng.

04 Giá trị tài sản và lợi nhuận tăng trưởng cao

Đầu tư vào căn hộ duplex có thể mang lại lợi nhuận tốt trong tương lai, đồng thời gia tăng giá trị tài sản bền vững.

05 Linh hoạt trong thiết kế

Duplex FIATO UPTOWN được bàn giao thô, giúp dễ dàng thiết kế và trang trí theo nhu cầu và phong cách cá nhân, từ việc lựa chọn nội thất đến bố trí không gian sống.

06 Thăng hạng đặc quyền chỗ đậu xe

Gia chủ sở hữu Duplex sẽ được hưởng đặc quyền ưu tiên lựa chọn 01 vị trí chỗ đậu xe ô tô cố định và miễn phí gửi xe trong vòng 10 năm.



Đặc quyền đô xe định danh

Gia chủ sở hữu Duplex sẽ được hưởng đặc quyền ưu tiên lựa chọn 01 vị trí chỗ đậu xe ô tô cố định và miễn phí gửi xe trong hầm trong vòng 10 năm.

Chủ đầu tư:

**HƯNG PHÚ
INVEST**

Phát triển dự án:



Thang Long Real
- GROUP -

Đơn vị kinh doanh tiếp thị:

DKRS[®]
DANH KHÔI SERVICE

Ngân hàng hỗ trợ:



Đơn vị giám sát thi công:



Tổng thầu thi công:



Đơn vị thiết kế nhà mẫu:



Đơn vị thiết kế:



Tư vấn vận hành:



(*)Chúng tôi đã rất nỗ lực đảm bảo tính chính xác của tài liệu này tại thời điểm phát hành.
Tuy vậy, mọi cơ sở thiết lập giao dịch sẽ dựa trên tài liệu pháp lý và hợp đồng mua bán.

