

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIA KHANG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313758024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp, đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 4 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10 tháng 4 năm 2020.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 218 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

CE 103983

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- Thừa đất số: 17, tờ bản đồ số: 8, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (tài liệu bản đồ địa chính năm 2003)
- Địa chỉ: Phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 10.149,0 m² (bằng chữ: Mười ngàn một trăm bốn mươi chín phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 12 tháng 02 năm 2018, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố.)

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

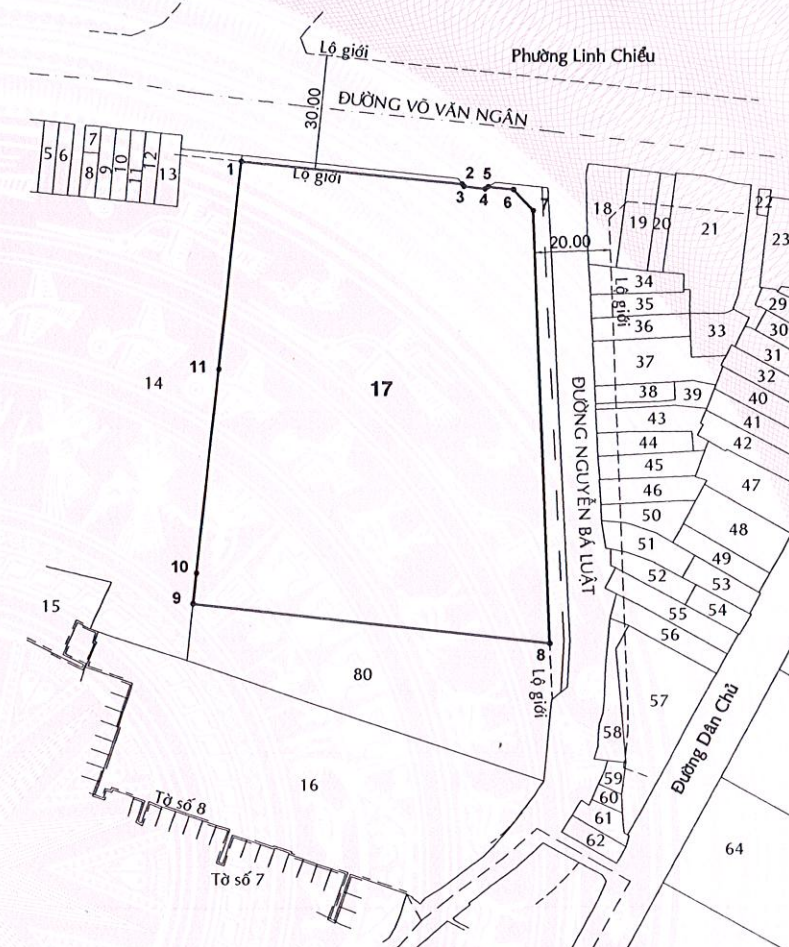
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang có trách nhiệm thực hiện dự án theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 218 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	59.18
2	0.74
3	5.64
4	1.00
5	6.73
6	7.56
7	113.94
8	95.37
9	8.14
10	53.99
11	55.01

Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 68227/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 10 tháng 10 năm 2019.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT 80585