

Số: 14.1 /GD-DDCN/HT

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ bất động sản và xây dựng Hoàng Nam

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế cơ sở được Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 409/CPN-QLĐT ngày 11/8/2021;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 4377/GPXD do Sở Xây dựng Bình Dương cấp ngày 27/12/2021;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình ngày 31/7/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ bất động sản và xây dựng Hoàng Nam (Chủ đầu tư) (Mã hồ sơ TTHC số 000.00.00.G17-240802-0008);

Căn cứ báo cáo giải trình, khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư số 2208/2024/GC-GS ngày 22/8/2024 (Mã hồ sơ TTHC số 000.00.00.G17-240823-0006);

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số HN.BD-APC-CSI-TO-003 ngày 15/6/2024;

Căn cứ văn bản số 363/NT-PC07-CTPC ngày 27/5/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng từ ngày 14/8/2024 đến ngày 15/8/2024.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH Dịch vụ bất động sản và xây dựng Hoàng Nam đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khối nhà chung cư thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng Hoàng Nam.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

d) Mô tả các thông số chính:

Công trình có diện tích xây dựng khoảng 1.379,9 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 45.450,1 m² (kể cả tầng hầm); chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè) là 99,9m; quy mô gồm 02 tầng hầm + 29 tầng nổi + tum thang; bố trí 477 căn hộ.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;

b) Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 31/7/2024; Báo cáo giải trình số 2208/2024/GC-GS ngày 22/8/2024; Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt và thực tế thi công xây dựng; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình;

c) Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng;

d) Tổ chức bảo trì công trình theo quy trình bảo trì công trình đã được phê duyệt;

đ) Thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định của hợp đồng đã ký với khách hàng sau khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng. Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng tải trọng và công năng trong hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp;

e) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình phải tuân thủ theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu theo nội dung văn bản số 363/NT-PC07-CTPC ngày 27/5/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Sở Xây dựng Bình Dương (để biết);
- Lưu: VT, DDCN(Q).



KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Ngô Lâm