

Số: 49/TB/HN-2024

Bình Dương, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v áp dụng phương thức thanh toán chậm Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam”

Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 3 – Thanh toán chậm 36 tháng (PTTT chậm 36 tháng) chỉ áp dụng 10 suất cho Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam như sau:

Đợt	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Tỷ lệ lũy kế	Ghi chú
0	Ký Hợp đồng đặt cọc	30.000.000		
1	Ký hợp đồng mua bán (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng đặt cọc).	10%	10%	Bàn giao nhà sau 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, khách hàng thanh toán đủ 10% + Phí bảo trì.
2	1 tháng kể từ đợt 1	10%	20%	
3	2 tháng kể từ đợt 1	10%	30%	
4	4 tháng kể từ đợt 1	5%	35%	
5	6 tháng kể từ đợt 1	5%	40%	
6	8 tháng kể từ đợt 1	5%	45%	
7	10 tháng kể từ đợt 1	5%	50%	
8	12 tháng kể từ đợt 1	5%	55%	
9	15 tháng kể từ đợt 1	5%	60%	
10	18 tháng kể từ đợt 1	5%	65%	
11	21 tháng kể từ đợt 1	5%	70%	
12	24 tháng kể từ đợt 1	5%	75%	
13	27 tháng kể từ đợt 1	5%	80%	
14	30 tháng kể từ đợt 1	5%	85%	
15	33 tháng kể từ đợt 1	5%	90%	
16	36 tháng kể từ đợt 1	5%	95%	Thanh toán VAT đợt 17
17	Khách hàng nhận được thông báo bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ	5%	100%	
Tổng cộng		100%	100%	

- Đối với phương thức thanh toán chậm chỉ áp dụng cho 10 khách hàng.

- Khách hàng đủ điều kiện áp dụng phương thức này sẽ không đồng thời được hưởng chiết khấu thanh toán ở các phương thức thanh toán khác. Trường hợp được hưởng các chiết khấu khác (nếu có) ngoài chiết khấu phương thức thanh toán thì sẽ áp dụng theo nguyên tắc lấy giá trước thuế nhân với tỷ lệ chiết khấu, sau đó lấy tổng giá bán (bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) trừ đi số tiền được chiết khấu. Nếu khách hàng được áp dụng nhiều loại chiết khấu cho 1 sản phẩm thì giá làm căn cứ tính chiết khấu tiếp theo sẽ giảm dần sau khi trừ đi giá trị chiết khấu trước đó.

Thông báo này có hiệu lực từ ngày 05/12/2024 đến ngày 16/03/2025.

CTY TNHH DV BĐS VÀ XD HOÀNG NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Dũng