

Số: 48./TB/HN-2024

Bình Dương, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO**“V/v áp dụng phương thức thanh toán chuẩn Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam”**

Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 1 – Thanh toán theo tiến độ chuẩn (PTTT chuẩn) cho Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam như sau:

Đợt	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Tỷ lệ lũy kế	Ghi chú
0	Ký Hợp đồng đặt cọc	30.000.000		
1	Ký hợp đồng mua bán (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng đặt cọc).	10%	10%	Thông báo và bàn giao nhà sau 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, khách hàng thanh toán đủ 10% + Phí bảo trì.
2	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 1	10%	20%	
3	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 2	10%	30%	
4	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 3	10%	40%	
5	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 4	10%	50%	
6	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 5	10%	60%	
7	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 6	10%	70%	
8	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 7	5%	75%	
9	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 8	5%	80%	
10	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 9	5%	85%	
11	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 10	5%	90%	
12	Trong vòng 01 tháng kể từ đợt 11	5%	95%	Thanh toán VAT đợt 13
13	Khách hàng nhận được thông báo bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ	5%	100%	
Tổng cộng		100%	100%	
Chiết khấu		4%		

- Khách hàng chọn phương thức thanh toán này sẽ được hưởng chiết khấu 4% trên giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và phí bảo trì), chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá trị của hợp đồng mua bán.

- Trường hợp khách hàng đủ điều kiện hưởng chiết khấu (nếu có) sẽ áp dụng theo nguyên tắc lấy giá trước thuế nhân với tỷ lệ chiết khấu, sau đó lấy tổng giá bán (bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) trừ đi số tiền được chiết khấu. Nếu khách hàng được áp dụng nhiều loại chiết khấu cho 1 sản phẩm thì giá làm căn cứ tính chiết khấu tiếp theo sẽ giảm dần sau khi trừ đi giá trị của từng chiết khấu trước đó.

Thông báo này có hiệu lực từ ngày 05/12/2024 đến ngày 16/03/2025.

CTY TNHH DV BĐS VÀ XD HOÀNG NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Dũng