

Số: 53/TB/HN-2024

Bình Dương, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO**“V/v áp dụng phương thức thanh toán Nhanh Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam”**

Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 5 – Thanh toán nhanh (PTTT nhanh 2) chiết khấu 10% cho Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam như sau:

Đợt	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Tỷ lệ lũy kế	Ghi chú
0	Ký Hợp đồng đặt cọc	30.000.000		
1	Ký Hợp đồng mua bán. (Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký HĐ đặt cọc)	10%	10%	(Bao gồm 30.000.000đ)
2	Trong vòng 10 ngày kể từ đợt 1	85%	95%	Khách hàng thanh toán thêm 2% PBT+VAT 5% đợt 3
3	Khách hàng nhận được thông báo bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ	5%	100%	
Tổng cộng		100%	100%	
Chiết khấu		10%		

- Khách hàng phải ký HĐMB và thanh toán đủ 95% trong 15 ngày kể từ ngày đặt cọc.
- Khách hàng sẽ được hưởng chiết khấu 10% trên giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT và phí bảo trì, chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá trị của hợp đồng mua bán.
- Trường hợp khách hàng đủ điều kiện hưởng chiết khấu khác (nếu có) sẽ áp dụng theo nguyên tắc lấy giá trước thuế nhân với tỷ lệ chiết khấu, sau đó lấy tổng giá bán (bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) trừ đi số tiền được chiết khấu. Nếu khách hàng được áp dụng nhiều loại chiết khấu cho 1 sản phẩm thì giá làm căn cứ tính chiết khấu tiếp theo sẽ giảm dần sau khi trừ đi giá trị chiết khấu trước đó.

Thông báo này có hiệu lực từ ngày 05/12/2024 đến ngày 16/03/2025.

CTY TNHH DV BĐS VÀ XD HOÀNG NAM**PHÓ GIÁM ĐỐC**
Hoàng Văn Dũng