

Số: 52/TB/HN-2024

Bình Dương, ngày 05 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### “V/v áp dụng phương thức thanh toán Nhanh Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam”

Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 4 – Thanh toán nhanh (PTTT nhanh 1) chiết khấu 9.5% cho Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam như sau:

| Đợt        | Thời gian thanh toán                                                          | Tỷ lệ      | Tỷ lệ lũy kế | Ghi chú                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------------------------------|
| 0          | Ký Hợp đồng đặt cọc                                                           | 30.000.000 |              |                                                |
| 1          | Ký Hợp đồng mua bán. (Trong vòng 05 ngày kể từ ngày kể từ ngày ký HĐ đặt cọc) | 10%        | 10%          | (Bao gồm 30.000.000đ)                          |
| 2          | Trong vòng 10 ngày kể từ đợt 1                                                | 20%        | 30%          |                                                |
| 3          | Trong vòng 15 ngày kể từ đợt 2 nhận TB bàn giao căn hộ                        | 65%        | 95%          | Khách hàng thanh toán thêm 2% PBT+VAT 5% đợt 4 |
| 4          | Khách hàng nhận được thông báo bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ   | 5%         | 100%         |                                                |
| Tổng cộng  |                                                                               | 100%       | 100%         |                                                |
| Chiết khấu |                                                                               | 9.5%       |              |                                                |

- Khách hàng phải ký HĐMB và thanh toán đủ 95% trong 30 ngày kể từ ngày đặt cọc.
- Khách hàng sẽ được hưởng chiết khấu 9.5% trên giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT và phí bảo trì, chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá trị của hợp đồng mua bán.
- Trường hợp khách hàng đủ điều kiện hưởng chiết khấu khác (nếu có) sẽ áp dụng theo nguyên tắc lấy giá trước thuế nhân với tỷ lệ chiết khấu, sau đó lấy tổng giá bán (bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) trừ đi số tiền được chiết khấu. Nếu khách hàng được áp dụng nhiều loại chiết khấu cho 1 sản phẩm thì giá làm căn cứ tính chiết khấu tiếp theo sẽ giảm dần sau khi trừ đi giá trị chiết khấu trước đó.

Thông báo này có hiệu lực từ ngày 05/12/2024 đến ngày 16/03/2025.

CTY TNHH DV BĐS VÀ XD HOÀNG NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Hoàng Văn Dũng