

Số: 54../TB/HN-2024

Bình Dương, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v áp dụng phương thức thanh toán Nhanh Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam”

Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 6 – Thanh toán nhanh (PTTT nhanh) chiết khấu 9% cho Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam như sau:

Đợt	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Tỷ lệ lũy kế	Ghi chú
0	Ký Hợp đồng đặt cọc	30.000.000		
1	Ký Hợp đồng mua bán. (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐ đặt cọc)	10%	10%	(Bao gồm 30.000.000đ tiền cọc)
2	Trong vòng 20 ngày kể từ đợt 1	60%	70%	
3	Trong vòng 20 ngày kể từ đợt 2 và khách hàng nhận bàn giao căn hộ	25%	95%	Khách hàng thanh toán thêm 2% PBT+VAT (5% đợt 4)
4	Khách hàng nhận được thông báo bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ	5%	100%	
Tổng cộng		100%	100%	
Chiết khấu		9,0%		

- Khách hàng sẽ được hưởng chiết khấu 9.0% trên giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT và phí bảo trì, chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá trị của hợp đồng mua bán.
- Trường hợp khách hàng đủ điều kiện hưởng chiết khấu khác (nếu có) sẽ áp dụng theo nguyên tắc lấy giá trước thuế nhân với tỷ lệ chiết khấu, sau đó lấy tổng giá bán (bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) trừ đi số tiền được chiết khấu. Nếu khách hàng được áp dụng nhiều loại chiết khấu cho 1 sản phẩm thì giá làm căn cứ tính chiết khấu tiếp theo sẽ giảm dần sau khi trừ đi giá trị chiết khấu trước đó.
- Khách hàng được hưởng chiết khấu và ưu đãi trên với điều kiện phải thanh toán đúng và đủ theo phương thức thanh toán mà khách hàng đã chọn.
- Thông báo này có hiệu lực từ ngày 05/12/2024 đến ngày 16/03/2025.**

CTY TNHH DV BDS VÀ XD HOÀNG NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Dũng