

Số: 50./TB/HN-2024

Bình Dương, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v áp dụng phương thức thanh toán vay Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam”

Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 2A – Thanh toán hỗ trợ lãi suất 65% trong 12 tháng (PTTT vay) cho Dự án Khu nhà ở Cao tầng Hoàng Nam như sau:

Đợt	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Tỷ lệ lũy kế	Ghi chú
0	Ký Hợp đồng đặt cọc	30.000.000		
1	Ký Hợp đồng mua bán. (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày kể từ ngày ký HĐ đặt cọc)	10%	10%	(Bao gồm 30.000.000đ)
2	Trong vòng 30 ngày kể từ đợt 1	20%	30%	
3	Trong vòng 7 ngày kể từ đợt 2 nhận TB bàn giao căn hộ	65%	95%	Ngân hàng giải ngân 65% và Khách hàng thanh toán thêm 2% PBT
4	Khách hàng nhận được thông báo bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ	5%	100%	
Tổng cộng		100%	100%	

- Phương thức thanh toán vay chỉ áp dụng đối với khách hàng đáp ứng các điều kiện vay tại Ngân hàng Vietinbank; Ngân hàng BIDV; Ngân hàng Public. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với ngân hàng trước khi chọn phương thức này. Trường hợp khách hàng đã chọn phương thức thanh toán vay mà không có văn bản chấp thuận cho vay của ngân hàng thì trong thời gian tối đa 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán khách hàng phải chuyển sang phương thức thanh toán khác và thanh toán theo tiến độ quy định của phương thức thanh toán điều chỉnh.
- Khách hàng áp dụng phương thức này khi đã thanh toán đủ 30% giá trị hợp đồng mua bán và đã hoàn thành ký kết thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi suất với chủ đầu tư và ngân hàng.
- Khách hàng được áp dụng Phương thức thanh toán này sẽ được ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Hỗ trợ 100% lãi suất tối đa là 6,8%/năm trên tổng dư nợ của khoản vay tối đa 65% giá trị hợp đồng mua bán bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân.
 - ✓ Ân hạn nợ gốc trên tổng dư nợ của khoản vay tối đa 65% giá trị hợp đồng mua bán bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân.

Thông báo này có hiệu lực từ ngày 05/12/2024 đến ngày 16/03/2025.

CTY TNHH DV BĐS VÀ XD HOÀNG NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Dũng