

Số: **969** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 218 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) do Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang) làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 218 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) do Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang làm chủ đầu tư;

Căn cứ Tờ trình số 16-01/2021/TTr-GK ngày 16 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang, về việc đề nghị điều chỉnh nội dung mục 11 Điều 1 về thời gian và tiến độ thực hiện dự án tại Quyết

định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 218 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức).

Theo Tờ trình số 2338/TTr-SXD-PTĐT ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 218 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) do Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang) làm chủ đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

1. Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 2 Điều 1 về Tên chủ đầu tư và tại các nội dung có nêu tên chủ đầu tư dự án như sau:

Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang.

2. Điều chỉnh nội dung tại khoản 11, Điều 1 về Thời gian và tiến độ thực hiện: 03 năm (kể từ ngày ban hành Quyết định điều chỉnh chấp thuận đầu tư).

3. Bổ sung nội dung tại khoản 1, Điều 3 về trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang có trách nhiệm giải quyết các vấn đề phát sinh đối với cá nhân, đơn vị liên quan (nếu có) từ việc điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện dự án.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được phối hợp với Bộ Tư lệnh Quân khu 7, Bộ Chỉ huy quân sự Thành phố và Công an thành phố thống nhất về số lượng, tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép người nước ngoài được sở hữu trong dự án.

4. Bổ sung nội dung tại khoản 5, Điều 3 về trách nhiệm của Sở Xây dựng và các Sở, ban, ngành liên quan:

Giao Sở Xây dựng đề xuất biện pháp xử lý trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc chậm đầu tư xây dựng, nghiệm thu bàn giao và đưa dự án vào khai thác, sử dụng theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố, về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 218 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức).

- Căn cứ nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư và Quyết định điều chỉnh này, Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án phù hợp các quy định hiện hành tại Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở TT-TT; CS PCCC TP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP;
- UBND p. Bình Thọ, tp Thủ Đức;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) T. 17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hòa Bình