

THÔNG BÁO

(V/v: Lịch thanh toán sản phẩm Căn hộ, Officetel, Shophouse từ ngày 05/12/2024
- Dự án Picity Sky Park)

Kính gửi: Quý khách hàng và Quý đơn vị liên kết,

Công ty Cổ phần Pi Tower xin trân trọng thông báo đến Quý khách hàng và các Đơn vị liên kết lịch thanh toán dành cho sản phẩm Căn hộ, Officetel, Shophouse dự án Picity Sky Park từ ngày 05/12/2024 như sau:

I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN HỖ TRỢ CHÍNH SÁCH TÍN DỤNG:

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	PTTT1	PTTT 2	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
Đợt 1	Ký Văn bản thỏa thuận	5%	5%	Thi công móng hầm	- Chưa VAT
Đợt 2	30 ngày kể từ Đợt 1	10%	-		- Chưa VAT
Đợt 3	Ký Hợp đồng mua bán	-	10%	Dự kiến T3/2025	- Có VAT (bao gồm VAT đợt 1 và đợt 2)
Đợt 4	30 ngày kể từ Đợt 3	35%	35%		- Có VAT - Ngân hàng hỗ trợ cho vay 35%, khách hàng được áp dụng chính sách ưu đãi hỗ trợ tín dụng.
Đợt 5	Thông báo bàn giao căn hộ (Khách hàng thanh toán đủ 95% khi nhận bàn giao theo thông báo)	45%	45%	Dự kiến T12/2026	- Có VAT (bao gồm VAT đợt cuối). - TT Kinh phí bảo trì theo quy định (2% trên giá trị chưa VAT)
Đợt cuối	Bàn giao Giấy chứng nhận QSHNO	5%	5%		- Không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	100%		
Áp dụng chính sách “Đặc quyền đầu tư ưu đãi 100% giá trị sản phẩm” hoặc chính sách “Giải pháp an cư”		CÓ	KHÔNG		

❖ LƯU Ý:

- Tại thời điểm ký kết Hợp đồng mua bán, khách hàng lựa chọn thanh toán đợt tiếp theo sau khi ký Hợp đồng (Đợt 4 - 35%) bằng vốn tự có (không hưởng chính sách ưu đãi tín dụng) thì sẽ được chiết khấu giảm trừ vào giá trị chưa VAT của sản phẩm 4%.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ:

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	PTTT 3	PTTT 4	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
Đợt 1	Ký Văn bản thỏa thuận	5%	5%	Thi công móng hầm	- Chưa VAT
Đợt 2	30 ngày kể từ Đợt 1	10%	-		- Chưa VAT
Đợt 3	Ký Hợp đồng mua bán	-	10%	Dự kiến T3/2025	- Có VAT (bao gồm VAT đợt 1 và đợt 2)
Đợt 4	Ngày 15/04/2025	5%	5%	Thi công từ tầng 1 đến cất nóc	- Có VAT
Đợt 5	Ngày 15/07/2025	5%	5%		
Đợt 6	Ngày 15/10/2025	5%	5%		
Đợt 7	Ngày 15/01/2026	5%	5%		
Đợt 8	Ngày 15/04/2026	5%	5%		
Đợt 9	Ngày 15/07/2026	5%	5%		
Đợt 10	Ngày 15/10/2026	5%	5%	Thi công hạ tầng, hoàn thiện	- Có VAT
Đợt 11	Thông báo bàn giao căn hộ (Khách hàng thanh toán đủ 95% khi nhận bàn giao theo thông báo)	45%	45%	Dự kiến T12/2026	- Có VAT (bao gồm VAT đợt cuối) - TT Kinh phí bảo trì theo quy định (2% trên giá trị chưa VAT)
Đợt cuối	Bàn giao Giấy chứng nhận QSHNO	5%	5%		- Không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	100%		
Áp dụng chính sách “ Đặc quyền đầu tư ưu đãi 100% giá trị sản phẩm ” hoặc chính sách “ Giải pháp an cư ”		CÓ	KHÔNG		

III. QUY ĐỊNH CHUNG:

- Thời gian dự kiến ký Hợp đồng mua bán: Tháng 3/2025 (+/- 06 tháng).
- Thời gian dự kiến bàn giao: Tháng 12/2026 (+/- 6 tháng).
- Điều kiện thay đổi chủ thể trên Văn bản thỏa thuận: khách hàng thanh toán tối thiểu **15%** giá trị sản phẩm.

IV. HIỆU LỰC ÁP DỤNG:

- Nội dung thông báo này có hiệu lực áp dụng từ ngày 05/12/2024 cho đến khi có thông báo mới thay thế.

Trân trọng.

Nơi gửi

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN PI TOWER
GIÁM ĐỐC

(đã ký)

NGUYỄN THỊ XUÂN