

THÔNG BÁO

(V/v: Lịch thanh toán nhanh sản phẩm Căn hộ, Officetel, Shophouse từ ngày 05/12/2024
- dự án Picity Sky Park)

Kính gửi: Quý khách hàng và Quý đơn vị liên kết,

- Căn cứ thông báo số 87/2024/TB-PT ngày 05/12/2024 V/v Lịch thanh toán sản phẩm Căn hộ, Officetel, Shophouse từ ngày 05/12/2024 dự án Picity Sky Park - “Thông báo số 87”

Công ty Cổ phần Pi Tower xin trân trọng thông báo đến Quý khách hàng (KH) và các Đơn vị liên kết chính sách ưu đãi thanh toán nhanh bổ sung vào các phương thức thanh toán tại Thông báo số 87 dành cho sản phẩm Căn hộ, Officetel, Shophouse dự án Picity Sky Park từ ngày 05/12/2024 như sau:

I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH:

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	PTTT5	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
Đợt 1	Ký Văn bản thỏa thuận	50%	Thi công móng hầm	- Chưa VAT
Đợt 2	Ký Hợp đồng mua bán	-	Dự kiến T3/2025	- KH thanh toán VAT đợt 1
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ (Khách hàng thanh toán đủ 95% khi nhận bàn giao theo thông báo)	45%	Dự kiến T12/2026	- Có VAT (bao gồm VAT đợt cuối) - TT Kinh phí bảo trì theo quy định (2% trên giá trị chưa VAT)
Đợt cuối	Bàn giao Giấy chứng nhận QSHNO	5%		- Không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%		
Ưu đãi chiết khấu		10%		
Áp dụng chính sách “Đặc quyền đầu tư ưu đãi 100% giá trị sản phẩm” hoặc chính sách “Giải pháp an cư”		CÓ		

II. QUY ĐỊNH CHUNG:

- Thời gian dự kiến ký Hợp đồng mua bán: Tháng 3/2025 (+/- 06 tháng).
- Thời gian dự kiến bàn giao: Tháng 12/2026 (+/- 6 tháng).
- Ưu đãi thanh toán nhanh được áp dụng chiết khấu trừ trực tiếp vào giá trị chưa VAT của sản phẩm.
- Điều kiện thay đổi chủ thể trên Văn bản thỏa thuận: khách hàng thanh toán đủ Đợt 1 theo Văn bản thỏa thuận.

III. HIỆU LỰC ÁP DỤNG:

- Nội dung thông báo này có hiệu lực áp dụng từ ngày 05/12/2024 cho đến khi có thông báo mới thay thế.
- Kể từ ngày ban hành thông báo này Thông báo số 82/2024/TB-PT ngày 18/11/2024 chấm dứt hiệu lực áp dụng.

Trân trọng.

Nơi gửi

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN PI TOWER
GIÁM ĐỐC

(đã ký)

NGUYỄN THỊ XUÂN