

DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP

(Áp dụng cho sản phẩm: OFFICETEL (tầng 2-5))

Dự án: PICITY SKY PARK

Địa điểm: phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Ván sàn gỗ công nghiệp	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
		Len chân tường PVC	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Ván sàn gỗ công nghiệp	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
		Len chân tường PVC	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Viglacera, Perfetto, Taicera hoặc tương đương
4	Logia và sân phơi	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Viglacera, Perfetto, Taicera hoặc tương đương
TƯỜNG				
5	Lối cửa ra vào	Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
6	Phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, phòng ăn	Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
7	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Viglacera, Perfetto, Taicera hoặc tương đương
8	Logia và sân phơi	Sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
TRẦN				
9	Lối cửa ra vào	Trần thạch cao khung chìm	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Knauf/Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
10	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn	Trần bê tông fairface, sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
11	Phòng bếp	Trần thạch cao khung chìm	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Knauf/Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
12	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Knauf/Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
13	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp MDF hoàn thiện Laminate, chống cháy theo quy định PCCC	Theo thiết kế	An Cường, Eurowindow, American Door, Sunwood hoặc tương đương
14	Cửa sổ, cửa ra logia	Cửa khung nhôm, kính cường lực	Theo thiết kế	Eurowindow, Xingfa, BMW, TTS Window hoặc tương đương
15	Khóa cung cấp cho cửa chính	Khóa từ	Theo thiết kế	Avent, Hafele, Adel hoặc tương đương
16	Cửa đi trong căn hộ	Cửa gỗ WPC hoàn thiện Laminate	Theo thiết kế	Galaxy, Hisung, SungYu hoặc tương đương
17	Phòng vệ sinh	Cửa gỗ WPC hoàn thiện Laminate	Theo thiết kế	Galaxy, Hisung, SungYu hoặc tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH				
18	Bồn cầu, Lavabo, bộ sen tắm, thanh treo khăn, móc treo giấy vệ sinh, kệ góc inox phòng tắm		Theo thiết kế	Toto, Grohe, Innoci, Moen hoặc tương đương
19	Tủ gương		Theo thiết kế	Gương Á Châu, Hòa Bình hoặc tương đương; tủ gương bằng MDF chống ẩm
20	Vách kính phòng tắm đứng	Kính cường lực	Theo thiết kế	Eurowindow, Xingfa, BMW, TTS Window hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
THIẾT BỊ ĐIỆN				
21	Đèn	Cung cấp 01 đèn chiếu sáng cơ bản cho phòng khách, phòng ngủ, logia, vệ sinh, bếp, phòng ăn	Theo thiết kế	Paragon, Philips hoặc tương đương
22	Máy nước nóng gián tiếp cho vòi tắm, lavabo		Theo thiết kế	Ferroli, Ariston hoặc tương đương
23	Ổ cắm điện, công tắc điện,		Theo thiết kế	Panasonic, Comet hoặc tương đương
24	Ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại, dữ liệu	Cấp tín hiệu chờ đến cửa vào căn hộ. Trang bị đường ống ngầm luôn dây cáp trong căn hộ. Cấp ngầm, đầu chờ hoàn thiện và thiết bị thu tín hiệu do Chủ căn hộ tự trang bị (Khi ký hợp đồng cung cấp dịch vụ với Nhà cung cấp)	Theo thiết kế	Panasonic, Comet hoặc tương đương
25	Thiết bị đóng ngắt điện		Theo thiết kế	ABB, LS, Mitsubishi, Panasonic hoặc tương đương
26	Quạt thông gió nhà vệ sinh		Theo thiết kế	Senko, Kruger hoặc tương đương
27	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ, phòng khách	Cung cấp, lắp đặt hoàn thiện máy lạnh căn hộ	Theo thiết kế	LG hoặc tương đương
28	Hệ thống hút mùi bếp	Đặt sẵn ống chờ	Theo thiết kế	
29	Hệ thống báo và chữa cháy	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	Theo thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành
30	Hệ thống video intercom		Theo thiết kế	Commax, Panasonic, Aiphone hoặc tương đương
HỆ THỐNG SMARTHOME				
31	Điều khiển, giám sát các hệ thống qua app điện thoại: - Hệ thống đèn chiếu sáng. - Bình nước nóng. - Máy lạnh		Theo thiết kế	Huyndai HT/ Schneider hoặc tương đương
32	Hệ thống Cảm biến và đo thông số môi trường: - Cảm biến chuyển động chiếu sáng WC. - Cảm biến an ninh cửa chính căn hộ. - Cảm biến thông số môi trường.		Theo thiết kế	Huyndai HT/ Schneider hoặc tương đương
33	Camera quan sát phòng khách		Theo thiết kế	Huyndai HT/ Schneider hoặc tương đương
34	Điều khiển các thiết bị hồng ngoại: máy lạnh, ti vi qua app điện thoại.		Theo thiết kế	Huyndai HT/ Schneider hoặc tương đương
BẾP + THIẾT BỊ BẾP				
35	Bếp + Thiết bị bếp	Không cung cấp		
36	Lọc nước trung tâm tại vòi bếp		Theo thiết kế	Công nghệ Châu Âu hoặc tương đương