

Số: 4/48/TB-VAB/24

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Chính sách vay vốn dành cho khách hàng cá nhân mua nhà dự án Conic Boulevard

Kính gửi: Quý Đối tác,

Ngân hàng TMCP Việt Á (VAB) trân trọng thông báo Chính sách cho vay dành cho Khách hàng cá nhân mua nhà tại **Dự án Conic Boulevard** tại đường Huỳnh Bá Chánh, xã Tân Kiển, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh như sau:

1) Chính sách vay

- Đối tượng khách hàng: Khách hàng vay có địa bàn sinh sống/cư trú tại tỉnh/thành phố Việt Nam.
- Mức vay: Theo nhu cầu Khách hàng và tối đa **85%** giá trị định giá văn bản thỏa thuận chuyển nhượng giữa Công ty cổ phần đầu tư Hùng An và khách hàng.
- Ân hạn trả nợ gốc: Tối đa **60 tháng** đối với khách hàng vay từ 120 tháng trở lên.
- Thời gian vay: Tối đa **25 năm**.
- Phương thức trả nợ: Sau thời gian ân hạn gốc trả đều hàng tháng. Lãi tính theo dư nợ thực tế và trả định kỳ hàng tháng.
- Tài sản bảo đảm: Khách hàng sử dụng chính căn hộ mua làm tài sản bảo đảm.
- Hồ sơ thủ tục vay vốn gồm: Hồ sơ pháp lý, hồ sơ chứng minh nguồn thu nhập, hồ sơ tài sản bảo đảm,...theo quy định của VAB. Khách hàng được áp dụng kê khai thu nhập với khoản vay đến 5 tỷ đồng.

2) Chính sách lãi suất

Lãi suất kỳ ưu đãi	Lãi suất sau ưu đãi	Thời gian vay tối thiểu	Phí trả nợ trước hạn
7.7%/năm trong 18 tháng đầu tiên	Lãi suất tham chiếu theo quy định + biên độ 3.5%/năm	60 tháng	- Năm 1 đến năm 5: 2% - Từ trên 5 năm: miễn phí

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Công ty CPĐT XDKT công trình giao thông 584;
- Công ty Linh Phong – Conic
- Công ty Cổ phần đầu tư Hùng An
- Lưu khối KIICN VAB.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á



Vũ Thu Hằng