

THƯ CHÀO

V/v Hợp tác cho vay khách hàng cá nhân mua dự án
TTTM DV & Chung Cư Vivaland Tower

Kính gửi: Công Ty CP Đầu Tư BĐS Việt Nam

Lời đầu tiên Ngân hàng TMCP Bản Việt - BVBank Bắc Sài Gòn xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự hợp tác và tin tưởng của quý Công ty dành cho Ngân hàng chúng tôi. Chúng tôi hy vọng mối quan hệ hợp tác ngày càng phát triển và bền chặt.

Trên cơ sở đề nghị của quý Công ty, BVBank Bắc Sài Gòn kính gửi thông tin phương án tài trợ cho Khách hàng cá nhân vay mua dự án TTTM DV & Chung Cư Vivaland Tower tại địa chỉ 15B Nguyễn Lương Bằng, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết như sau:

TT	Nội dung	Thông tin chi tiết			
01	Mục đích vay vốn	Cho vay thanh toán tiền mua bất động sản là căn hộ thuộc dự án TTTM DV & Chung Cư Vivaland Tower tại địa chỉ 15B Nguyễn Lương Bằng, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh			
02	BVBank tài trợ tối đa	70% Giá trị tài sản bảo đảm (giá HĐMB và bao gồm VAT)			
03	Thời gian vay vốn	Tối đa 300 tháng (25 năm)			
04	Vốn tự có của KH	30%			
05	Phương thức trả nợ	Theo quy định sản phẩm của BVBank trong từng thời kỳ			
06	Lãi suất cho vay	Tiêu chí	Lựa chọn 1	Lựa chọn 2	Lựa chọn 3
		Thời gian cố định lãi suất	12 tháng	18 tháng	24 tháng
		LSUD cố định	8.00%	8.40%	9.00%
07	Lãi suất sau ưu đãi	LSCS + biên độ cố định 3,5%			
04	Phương thức trả gốc	Ấn hạn gốc tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên			
08	Phí phạt trả nợ trước hạn	- Năm 1 đến năm 3: 3.0% * số tiền trả trước - Năm 4 đến năm 5: 2.5% * số tiền trả trước - Từ năm thứ 6 trở đi: 1.0% * số tiền trả trước			
09	Tiêu chí khách hàng vay vốn	- Không phát sinh/không có lịch sử nợ quá hạn hoặc nợ xấu tại các TCTD - Nguồn thu nhập đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo quy định BVBank - KH đăng ký sử dụng tối thiểu ba SPDV bất kỳ tại BVBank			
10	Nội dung khác	- Quý công ty cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý dự án theo yêu cầu của BVBank, đặc biệt giấy phép chứng nhận hoàn công công trình đưa vào sử dụng của cơ quan có thẩm quyền trước khi ký hợp đồng liên kết; - Mở tài khoản và nhận Quỹ bảo trì tại BVBank; - Mở tài khoản và nhận phí quản lý tại BVBank; - Ưu tiên đàm phán với BVBank khi thực hiện giai đoạn 2 của dự án.			

Trong quá trình triển khai hợp tác, nếu có phát sinh hoặc thay đổi theo chính sách và tình hình thực tế, quý Công ty và BVBank phối hợp làm việc để chỉnh sửa nhằm triển khai hợp tác hiệu quả và phù hợp thực tế phát sinh.



Chi tiết vui lòng liên hệ:

Họ và tên	Chức vụ	Số điện thoại	Email
Nguyễn Thị Thúy An	PP QHKHCN	0949 99 08 66	anntt@bvbanks.net.vn

BVBank Bắc Sài Gòn trân trọng thông báo cho quý Công ty để cùng phối hợp triển khai. Rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Công ty để chương trình hợp tác tốt đẹp.

Trân trọng .

GIÁM ĐỐC



Ngô Nhật Chanh