

THÔNG BÁO

Chính sách phương thức thanh toán – Dự án TT AVIO

Kính gửi: Quý Khách Hàng và Đại lý phân phối

Công Ty Cổ Phần Avio Homes (sau đây gọi tắt là “Công ty”) ban hành chính sách phương thức thanh toán Dự án TT AVIO như sau:

I. Phạm vi và đối tượng áp dụng

Chính sách áp dụng cho tất cả các Khách hàng đăng ký sản phẩm thuộc Dự án TT AVIO từ Đại lý phân phối đang hợp tác cùng Công ty triển khai tư vấn dự án trên thị trường.

II. Nội dung phương thức thanh toán

a. Phương thức thanh toán chuẩn

Đợt	Thời hạn thanh toán	PTTT chuẩn	Ghi chú
1	Ký Văn bản thỏa thuận	10%	Tạm trừ VAT
2	Trong vòng 01 tháng kể từ Đợt 1	5%	
3	Trong vòng 04 tháng kể từ Đợt 1	5%	
4	Trong vòng 06 tháng kể từ Đợt 1 Dự kiến Công ty thông báo ký Hợp đồng mua bán	10%	Bao gồm VAT và thu VAT từ Đợt 1 đến Đợt 3
5	Trong vòng 07 tháng kể từ Đợt 1	1%	Bao gồm VAT
6	Trong vòng 08 tháng kể từ Đợt 1	1%	
7	Trong vòng 09 tháng kể từ Đợt 1	1%	
8	Trong vòng 10 tháng kể từ Đợt 1	1%	
9	Trong vòng 11 tháng kể từ Đợt 1	1%	
10	Trong vòng 12 tháng kể từ Đợt 1	5%	
11	Trong vòng 13 tháng kể từ Đợt 1	1%	
12	Trong vòng 14 tháng kể từ Đợt 1	1%	
13	Trong vòng 15 tháng kể từ Đợt 1	1%	
14	Trong vòng 16 tháng kể từ Đợt 1	1%	
15	Trong vòng 17 tháng kể từ Đợt 1	1%	
16	Trong vòng 18 tháng kể từ Đợt 1	5%	
17	Trong vòng 19 tháng kể từ Đợt 1	1%	
18	Trong vòng 20 tháng kể từ Đợt 1	1%	



Đợt	Thời hạn thanh toán	PTTT chuẩn	Ghi chú
19	Trong vòng 21 tháng kể từ Đợt 1	1%	Bao gồm VAT
20	Trong vòng 22 tháng kể từ Đợt 1	1%	
21	Trong vòng 23 tháng kể từ Đợt 1	1%	
22	Trong vòng 24 tháng kể từ Đợt 1	5%	
23	Trong vòng 25 tháng kể từ Đợt 1	1%	
24	Trong vòng 26 tháng kể từ Đợt 1	1%	
25	Trong vòng 27 tháng kể từ Đợt 1	1%	
26	Trong vòng 28 tháng kể từ Đợt 1	1%	
27	Trong vòng 29 tháng kể từ Đợt 1	1%	
28	Trong vòng 30 tháng kể từ Đợt 1	5%	
29	Thông báo bàn giao căn hộ	25%	Bao gồm VAT và thu VAT Đợt nhận GCN
30	Thông báo nhận GCN Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở	5%	Không bao gồm VAT
	Tổng cộng	100%	
	Kinh phí bảo trì	2%	Bàn giao căn hộ

b. Phương thức thanh toán nhanh

Đợt	Thời hạn thanh toán	PTTT 30%	PTTT 50%	PTTT 70%	Ghi chú
1	Ký Văn bản thỏa thuận	30%	50%	70%	Tạm trừ VAT
2	Trong vòng 06 tháng kể từ Đợt 1 Dự kiến Công ty thông báo ký Hợp đồng mua bán	10%	20%		Bao gồm VAT và thu VAT của Đợt 1
3	Trong vòng 12 tháng kể từ Đợt 1	10%			Bao gồm VAT
4	Trong vòng 18 tháng kể từ Đợt 1	10%			
5	Trong vòng 24 tháng kể từ Đợt 1	10%			
6	Thông báo bàn giao căn hộ	25%	25%	25%	Bao gồm VAT và thu VAT của Đợt nhận GCN
7	Thông báo nhận GCN Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở	5%	5%	5%	Không bao gồm VAT
	Tổng cộng	100%	100%	100%	
	Kinh phí bảo trì	2%	2%	2%	Bàn giao căn hộ
	Mức chiết khấu	2%	5%	7%	

c. Quy định áp dụng chung:

- Thời gian dự kiến bàn giao căn hộ: Quý IV/2027
- Trường hợp đến Đợt “**Dự kiến Công ty thông báo ký Hợp đồng mua bán**” nhưng Công ty/Chủ Đầu Tư không thông báo cho Khách Hàng lên ký Hợp Đồng mua bán thì Khách Hàng được quyền tạm dừng thanh toán cho đến khi Công Ty/Chủ Đầu Tư có thông báo đến Khách Hàng. Toàn bộ số tiền tạm dừng thanh toán của Khách Hàng sẽ được thanh toán cộng dồn vào thời điểm Công Ty/Chủ Đầu Tư thông báo ký kết Hợp Đồng mua bán.
- Trường hợp Khách hàng là người nước ngoài, Đợt “**Thông báo nhận Giấy chứng nhận**” sẽ được thay thế bởi Đợt “**Thông báo bàn giao căn hộ**” và thanh toán ngay tại đợt này.
- Mức chiết khấu sẽ được tính trên giá bán chưa VAT sau khi đã trừ chiết khấu của tất cả các chính sách mà Công ty đang áp dụng; và được trừ trực tiếp vào giá trị Văn bản thỏa thuận (chưa VAT).

III. Hiệu lực chính sách

- Thời gian áp dụng chính sách: Chính sách có thời hạn áp dụng từ ngày 27/11/2024 đến ngày 31/01/2025 hoặc đến khi Công ty có Thông báo thay thế tùy thuộc vào điều kiện nào đến trước.
- Các Phòng ban liên quan và đối tác có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung Thông báo này./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KD;
- Phòng Tài Chính;
- Phòng DVKH;
- Phòng PLDN;
- Lưu: PKD.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Long

