



Ngày 24 tháng 09 năm 2024



THƯ NGỎ

Kính gửi : Quý khách hàng

Căn cứ chỉ đạo điều hành của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam (BIDV) và lãi suất cho vay từng thời kỳ;

BIDV Chi nhánh Bình Thạnh thông báo áp dụng lãi suất cho vay ưu đãi đối với khách hàng cá nhân mua nhà ở tại các dự án BĐS mà BIDV Bình Thạnh ký Hợp đồng hợp tác với chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Đối tượng khách hàng :

Khách hàng cá nhân vay vốn trung dài hạn để mua nhà ở thỏa mãn đồng thời các điều kiện :

- Khách hàng không có nợ quá hạn, nợ nhóm 2, nợ xấu tại BIDV và các TCTD khác;
- Khách hàng mở tài khoản thanh toán và sử dụng tối thiểu 05 sản phẩm dịch vụ của BIDV.

2. Thông tin cụ thể và lãi suất:

Thời hạn vay	- Tối đa 20 năm
Mục đích vay	- Mua căn hộ Fiato Uptown
Lãi suất cho vay	- 7,0%/năm cố định 24 tháng - Sau thời gian ưu đãi lãi suất : Lãi thả nổi điều chỉnh = Lãi suất tiền gửi BIDV kỳ hạn 24 tháng trả lãi cuối kỳ + biên độ 4,0%
Ân hạn nợ gốc	- Tối đa lên đến 18 tháng
Tỷ lệ cho vay	- Tối đa 70% giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ.
Phí trả nợ trước hạn	- 02 năm đầu tiên : 2% X (nhân) số tiền trả nợ trước hạn. - 03 năm tiếp theo : 1,5% X (nhân) số tiền trả nợ trước hạn - Từ năm thứ 06 trở đi : Miễn phí - Trường hợp khách hàng không áp dụng lãi suất ưu đãi mà áp dụng lãi suất thông thường theo quy định của BIDV tại thời điểm vay vốn: Không thu phí trả nợ trước hạn.
Hồ sơ tài chính	- Liên hệ chuyên viên tín dụng để tư vấn từng trường hợp cụ thể.
Thời gian áp dụng	- Từ ngày 24/09/2024 đến 31/12/2024 hoặc BIDV/BIDV Bình Thạnh có thông báo khác

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bình Thạnh chúng tôi kính mong nhận được sự hợp tác và tin tưởng của khách hàng.

MỌI CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bình Thạnh
- Địa chỉ : 11 Hoàng Hoa Thám, phường 6, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0938206676 (Mr. Phương).

BIDV BÌNH THẠNH