

Số: 582 /NT-PCCC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2024

Về việc nghiệm thu về PCCC

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 999/TD-PCCC ngày 21/7/2016 của Cảnh sát PC&CC Thành phố Hồ Chí Minh; văn bản thẩm duyệt về PCCC số 331/TD-PCCC ngày 17/5/2023, số 71/TD-PCCC ngày 23/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 230824/CV-BĐSVN ngày 23/8/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam.

Người đại diện là ông/bà: Hồ Đắc Hưng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 18/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Chung cư Vinaland với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Khu phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam.

Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Victorycons; Công ty TNHH Xây lắp Cơ điện và Thương mại Thịnh Phát.

Quy mô công trình: 02 tầng hầm, 23 tầng, tầng kỹ thuật.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan, khoảng cách PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, bố trí mặt bằng của công trình liên quan đến phòng cháy chữa cháy, lối thoát nạn;

- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy tự động sprinkler, màn nước ngăn cháy, bình chữa cháy;

- Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;

- Hệ thống chống sét đánh thẳng; thang máy phục vụ chữa cháy;

- Hệ thống thông gió, hút khói, tăng áp.

Các yêu cầu kèm theo:

1. Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

2. Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng.

3. Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ và Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

4. Văn bản này là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH-BCA;
- Công an Quận 7;
- Lưu: VT, Đ2.

hau

TRƯỞNG PHÒNG



Đại tá Huỳnh Quang Tâm