

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2658 /SXD-KTKT

Bình Dương, ngày 20 tháng 8 năm 2024

V/v thi công cọc thử thí nghiệm
cho dự án Khu dịch vụ thương mại
và căn hộ cao tầng Stown Gate-
way, phường Vĩnh Phú, thành phố
Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Kính gửi: Công ty Cổ phần STC Corporation.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 26/2024/STC-PDA ngày 30/7/2024 của Công ty Cổ phần STC Corporation về việc xin phép thi công ép cọc thử dự án Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng Stown Gateway, địa chỉ: Thửa đất số 477 và thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 63, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (kèm theo hồ sơ). Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 5 Điều 73 Luật Xây dựng năm 2014 và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì công tác khảo sát phục vụ việc lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng công trình hoặc phục vụ các công tác khảo sát khác có liên quan đến hoạt động xây dựng do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư quyết định.

Theo nội dung Văn bản số 26/2024/STC-PDA ngày 30/7/2024 thì hiện nay Công ty Cổ phần STC Corporation đang trong giai đoạn triển khai lập hồ sơ thiết kế cho dự án. Vì vậy, Công ty đề nghị Sở Xây dựng cho phép được thi công ép cọc thử để phục vụ khảo sát, thiết kế xây dựng công trình. Do dự án sử dụng vốn khác, đối chiếu quy định nêu trên việc chủ đầu tư lựa chọn phương án khảo sát có thi công cọc thử với số lượng là 18 cọc (trong đó: 13 cọc đường kính D600; 05 cọc đường kính D500) để lấy số liệu khảo sát xây dựng phục vụ lập thiết kế của dự án là thẩm quyền của chủ đầu tư.

2. Chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế, nhà thầu khảo sát xây dựng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 76, 77 Luật Xây dựng năm 2014 và lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án khảo sát xây dựng và thực hiện quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 26, 27, 28 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Công tác thi



công và thử tải cọc thí nghiệm phải tuân thủ quy chuẩn, quy phạm và tiêu chuẩn xây dựng hiện hành; không được làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề (nếu có).

Đề nghị Chủ đầu tư nghiêm chỉnh tuân thủ các quy định như hướng dẫn ở trên, không lợi dụng việc khảo sát xây dựng để tổ chức thi công cọc đại trà, thi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Thuận An; (p/hợp)
- TTr SXD; (p/hợp)
- Các ĐV liên quan CTXD;
- Lưu: VT, P. KTKT, Cg

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bộ Kỹ Thuật

