

Số: 675 /NT-PCCC

Bình Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư bất động sản An Phú Land

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2020 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 725/TD-PCCC ngày 10 tháng 11 năm 2020 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Dương cấp;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty TNHH đầu tư bất động sản An Phú Land;

Người đại diện theo pháp luật là Ông/Bà: Nguyễn Minh Tuấn; Chức vụ: Giám đốc;

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 02/11/2024 và ngày 19/11/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH và các đơn vị liên quan;

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Chung cư An Phú với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: đường Lê Thị Trung, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư bất động sản An Phú Land.

Đơn vị tổng thầu: Công ty Cổ phần đầu tư Nam An Bình.

Đơn vị thi công xây dựng: Công ty Cổ phần đầu tư Nam An Bình.

Đơn vị thi công liên quan đến hệ thống PCCC: Công ty TNHH xây dựng kỹ thuật công nghiệp Sài Gòn và Công ty TNHH xây dựng kỹ thuật Cường Thịnh.

Đơn vị thi công hệ thống thang máy: Công ty TNHH MTV Việt Nam GS Industry.

Đơn vị thi công cửa gỗ ngăn cháy: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Phùng Thịnh.



Đơn vị thi công cửa thép ngăn cháy, rèm ngăn cháy: Công ty TNHH xây dựng kỹ thuật Cường Thịnh.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Tín Minh.

### **Quy mô công trình:**

- Diện tích khu đất dự án chung cư An Phú là 8.511m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất hữu dụng là 8.322m<sup>2</sup>, diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường bộ (ranh đường PKV19 theo QHPK) là 189m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 74,9m (tính từ cos  $\pm 0.00$  đến đỉnh tum thang máy)

- Số tầng: 01 tầng hầm, 22 tầng nổi, 01 tầng kỹ thuật (sân thượng);

- Công năng công trình:

+ Tầng hầm: Đậu xe và bố trí các phòng kỹ thuật của tòa nhà.

+ Tầng 01: Căn hộ, nhà trẻ.

+ Tầng 02: Để xe.

+ Tầng 03: Căn hộ và phòng sinh hoạt cộng đồng.

+ Tầng 04 đến tầng 22: Căn hộ.

+ Tầng kỹ thuật: Phòng kỹ thuật thang máy

### **Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:**

- Đường giao thông cho xe chữa cháy;

- Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến công tác phòng cháy và chữa cháy;

- Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình xung quanh;

- Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp thoát nạn;

- Giải pháp chống tụ khói;

- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu;

- Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống cảm biến khí CO;

- Hệ thống chữa cháy tự động bằng nước Sprinkler;

- Hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà; Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà;

- Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;

- Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC.

### **Các yêu cầu kèm theo:**

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ và Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ, phải lập hồ sơ cải tạo sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu theo quy định.

- Trong quá trình hoạt động Người đứng đầu cơ sở chủ động nghiêm cứu các nội dung đảm bảo an toàn PCCC theo quy định của các văn bản quy phạm pháp luật, các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật có liên quan đến công tác PCCC để tổ chức thực hiện. Chủ đầu tư, các đơn vị thi công tiếp tục kiểm tra rà soát, kiểm tra kết quả thực tế thi công công trình với các quy định về PCCC&CNCH tại các tiêu chuẩn, quy chuẩn, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan để tổ chức thực hiện cho đảm bảo yêu cầu an toàn về PCCC&CNCH theo quy định.

Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- Lưu: CTPC<sub>Quang</sub>.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Thượng tá Nguyễn Anh Tuấn**

Chứng thực bản sao đúng với bản chính  
Số chứng thực.....Quyển số: 01 - SCT/BS

Ngày: 021057  
26-11-2024

**TUQ. CHỦ TỊCH**

**CÔNG CHỨC TƯ PHÁP - HỘ TỊCH**



**Trần Thị Kiều Dung**